



## Bien vendu à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

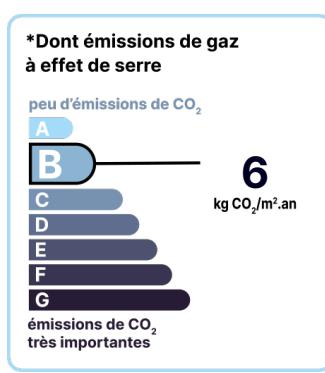
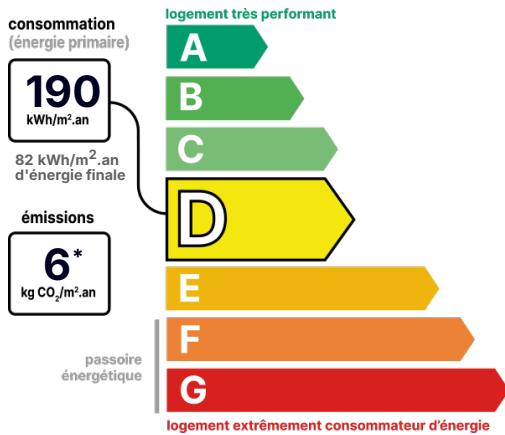
#### **Maison de campagne T/3 - 75m<sup>2</sup> de plain-pied, située dans un environnement calme, sur un terrain clôturé et cadastré de 736 m<sup>2</sup>.**

Maison de campagne T3 – 75 m<sup>2</sup> de plain-pied en plein cœur de la Camargue Un coin de nature pour respirer, se poser et profiter Nichée à 15 minutes des Saintes et 15 minutes d'Aigues Morte, dans un environnement sans vis-à-vis, sur un terrain arboré de 736m<sup>2</sup> propice à la détente et typiquement camarguais, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible, simple et authentique. Idéale pour une famille, un couple en quête de calme, ou pour ceux qui rêvent d'un refuge à la campagne, que ce soit pour les vacances ou à l'année. Ce bien vous propose: \* 1 Pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur le jardin. \* 1 Cuisine traditionnelle. \* 2 Chambres, dont une avec petite mezzanine. \* 1 Salle d'eau \* 1 WC séparé \* 1 Loggia \* Terrain de 736m<sup>2</sup> \* Abris à bois. \* Cabanon. Les prestations: - Clim réversible. - Cheminée à foyer ouvert. - Loggia carrelée. Travaux de rafraîchissement et d'isolation à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/06/2025

Référence : 54994\_13\_38

## POINTS CLÉS

Cheminée, Jardin, Lumineux, RDC, Terrasse,  
Vis-à-vis

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1970</b>            |
| Surface habitable :     | <b>75m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :      | <b>3</b>               |
| Vie de plain-pied :     | <b>Oui</b>             |
| Exposition :            | <b>SO</b>              |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | <b>736m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Totale</b>           |
| Type de clôture :    | <b>Grillage</b>         |

## PARKING / GARAGE

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Possibilité de parking :     | <b>Oui</b> |
| Numéro de place extérieure : | <b>3</b>   |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Type de chauffage :        | <b>Individuel</b> |
| Climatisation réversible : | <b>Oui</b>        |
| Pièces climatisées :       | <b>3</b>          |

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Chauffage secondaire :  | <b>Électricité</b> |
| Emetteurs secondaires : | <b>Convecteurs</b> |

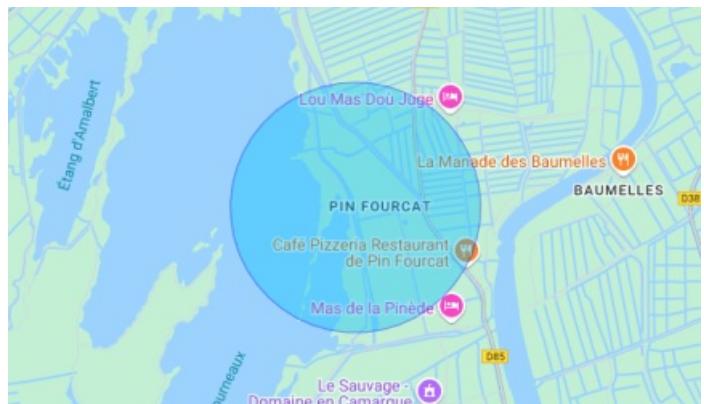
## CHEMINÉE

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Foyer ouvert          |          |
| Nombre de cheminées : | <b>1</b> |

## SURFACES

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Pièce de vie :           | <b>32m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 1 :              | <b>11m<sup>2</sup></b>  |
| chambre 2 :              | <b>11m<sup>2</sup></b>  |
| Cuisine traditionnelle : | <b>8m<sup>2</sup></b>   |
| Salle d'Eau :            | <b>7m<sup>2</sup></b>   |
| wc séparé :              | <b>1m<sup>2</sup></b>   |
| Couloir :                | <b>5m<sup>2</sup></b>   |
| Jardin/Terrasse :        | <b>650m<sup>2</sup></b> |
| Loggia :                 | <b>18m<sup>2</sup></b>  |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**980 €**

## CONTACT

---



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
[pascal.villevieille@123webimmo.com](mailto:pascal.villevieille@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531