



### Bien vendu à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

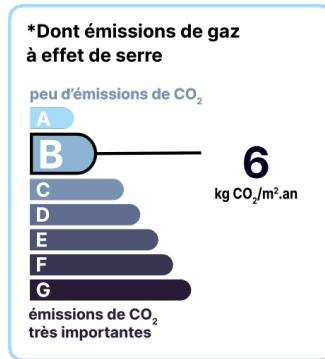
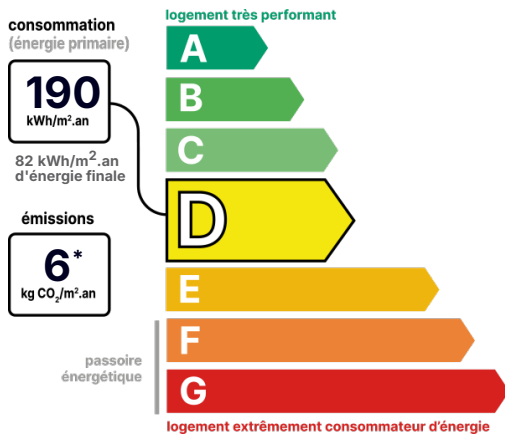
**Maison de campagne T/3 - 75m<sup>2</sup> de plain-pied, située dans un environnement calme, sur un terrain clôturé et cadastré de 736 m<sup>2</sup>.**

Maison de campagne T3 – 75 m<sup>2</sup> de plain-pied en plein cœur de la Camargue Un coin de nature pour respirer, se poser et profiter Nichée à 15 minutes des Saintes et 15 minutes d'Aigues Morte, dans un environnement sans vis-à-vis, sur un terrain arboré de 736m<sup>2</sup> propice à la détente et typiquement camarguais, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible, simple et authentique. Idéale pour une famille, un couple en quête de calme, ou pour ceux qui rêvent d'un refuge à la campagne, que ce soit pour les vacances ou à l'année. Ce bien vous propose: \* 1 Pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur le jardin. \* 1 Cuisine traditionnelle. \* 2 Chambres, dont une avec petite mezzanine. \* 1 Salle d'eau \* 1 WC séparé \* 1 Loggia \* Terrain de 736m<sup>2</sup> \* Abris à bois. \* Cabanon. Les prestations: - Clim réversible. - Cheminée à foyer ouvert. - Loggia carrelée. Travaux de rafraichissement et d'isolation à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/06/2025

## POINTS CLÉS

Cheminée, Jardin, Lumineux, RDC, Terrasse,  
Vis-à-vis

## CONTACT



Agence d'Arles  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
**07 69 41 33 94**  
**04 90 92 31 29**  
[pascal.villevieille@123webimmo.com](mailto:pascal.villevieille@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 54994\_13\_38

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1970**  
Surface habitable : **75m²**  
Nombre de pièces : **3**  
Vie de plain-pied : **Oui**  
Exposition : **SO**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **736m²**  
Clôture : **Totale**  
Type de clôture : **Grillage**

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**  
Numéro de place extérieure : **3**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Climatisation réversible : **Oui**  
Pièces climatisées : **3**

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Electricité**  
Emetteurs secondaires : **Convecteurs**

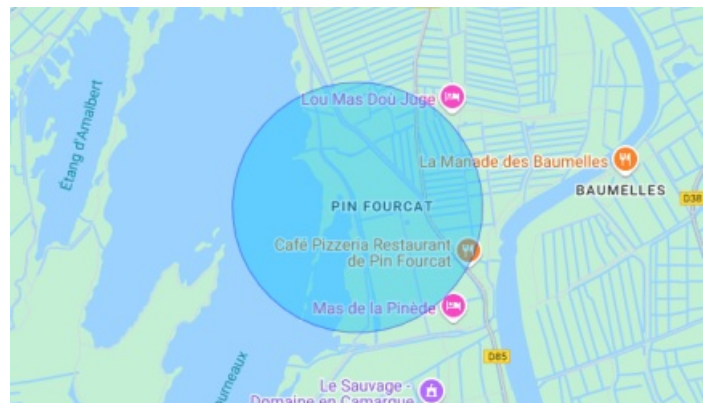
## CHEMINÉE

Foyer ouvert  
Nombre de cheminées : **1**

## SURFACES

Pièce de vie : **32m²**  
Chambre 1 : **11m²**  
chambre 2 : **11m²**  
Cuisine traditionnelle : **8m²**  
Salle d'Eau : **7m²**  
wc séparé : **1m²**  
Couloir : **5m²**  
Jardin/Terrasse : **650m²**  
Loggia : **18m²**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**980 €**

## CONTACT

---



**Agence d'Arles**

**Pascal VILLEVIEILLE**

**07 69 41 33 94**

**04 90 92 31 29**

**pascal.villevieille@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 378 831 531**