



Bien proposé à 529 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

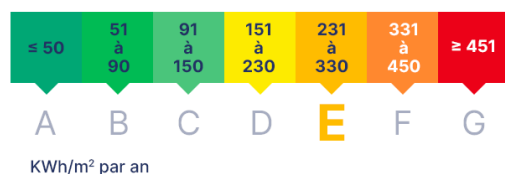
DESCRIPTION

Une belle propriété de 193 m² sur un terrain de 2611 m². Une dépendance de 110 m². Une piscine chauffée.

Une belle propriété de 193 m² sur un terrain de 2611 m². Une dépendance de 110 m². Une piscine chauffée. Située dans un cadre verdoyant et paisible, cette belle propriété de 193 m² offre un cadre de vie privilégié. Son terrain clos et paysagé de 2611 m² permet de profiter d'un environnement calme et préservé. Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour cathédrale de 65 m², baigné de lumière. La salle à manger et la cuisine équipée de 16 m² offrent un espace convivial et fonctionnel. Une chambre de 15 m², une salle de bains de 8 m², un WC séparé, une buanderie et un cellier complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, une mezzanine de 15 m² surplombe le séjour et dessert trois grandes chambres (16 m², 17 m² et 18 m²). Une salle d'eau de 6 m² et un WC viennent compléter cet espace nuit. La propriété dispose également d'une dépendance de 110 m². Elle comprend un atelier de 30 m², deux pièces de rangement de 20 m² et 15 m², ainsi qu'un étage avec deux grandes pièces isolées et chauffées de 22 m² et 23 m². Cet espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu invite à la détente. La piscine chauffée de 9x4 mètres est un véritable atout pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Cette maison spacieuse et lumineuse allie charme, confort et fonctionnalité. Proche de la forêt, elle est idéale pour les amoureux de nature et de tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
246



Gaz à effet de serre (GES) : 73



Date de réalisation du DPE :
25/06/2019

POINTS CLÉS

Dépendance 110 m², Une belle cheminée, Cuisine équipée, Piscine chauffée 10 X 5, Une grande chambre au RDC

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	193m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	13m ²
Séjour :	60m ²
Cuisine :	24m ²
Salle de bain :	4m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Entrée :	7m ²
Mezzanine :	21m ²
Terrasse :	30m ²
Dépendance avec étage aménagé :	110m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 185 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2611m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com