



Bien proposé à 243 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

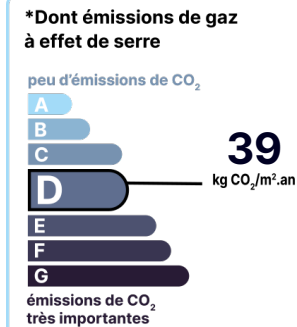
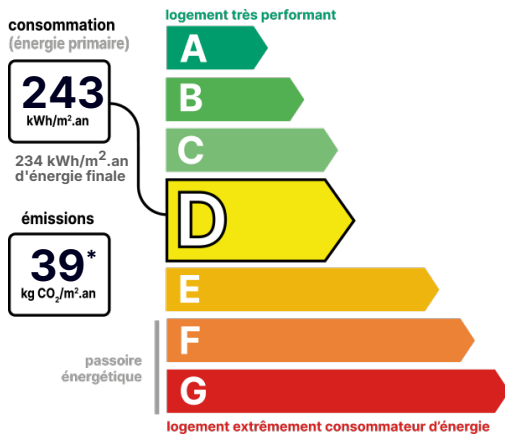
DESCRIPTION

Maison de 102 m² sur terrain de 610 m² proche des commodités et au calme !

Maison de 102 m² sur terrain de 610 m² proche des commodités et au calme ! Située dans un environnement calme et agréable, à proximité de toutes les commodités, cette charmante maison familiale de 102 m² habitables vous séduira par son agencement fonctionnel et ses beaux volumes. Édifiée sur un terrain arboré de 610 m², elle offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et sérénité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placards, un séjour lumineux, une salle à manger conviviale agrémentée d'un poêle à bois pour vos soirées d'hiver, une cuisine équipée prête à accueillir vos repas en famille, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, l'espace nuit se compose d'un dégagement desservant trois belles chambres avec rangements, une salle de bains/salle d'eau, et un second WC indépendant. Un grenier aménageable vous offre un espace supplémentaire pour votre stockage. Un atelier ravira les bricoleurs ou les créatifs, et un chalet niché au fond du jardin pourra être utilisé selon vos besoins. Cette maison n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son charme et son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/07/2024

POINTS CLÉS

Poêle à bois, Cuisine équipée, Atelier

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 55015_45_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	102m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	610m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	5m²
Séjour :	30m²
Cuisine équipée :	9m²
WC séparé :	1m²
Chambre :	14m²
Chambre :	12m²
Chambre :	11m²
Salle de bains/salle d'eau :	10m²
WC séparé :	2m²
Grenier aménageable :	20m²
Terrasse :	30m²
Atelier :	15m²
Chalet :	6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 643 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

christelle.courois@123webimmo.com