



Bien proposé à 210 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

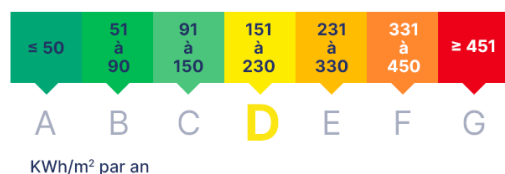
Appartement T/3 rénové de 51m² + balcon de 6m², au 1er et dernier étage d'une copropriété, avec 1 place de parking privative.

A saisir, cet appartement T/3 rénové de 51m² en surface totale, avec un balcon de 6m² au 1er et dernier étage d'une copropriété, vous propose: - 1 pièce de vie donnant sur le balcon. - 1 Cuisine ouverte et équipée de ses éléments. - 1 Chambre - 1 Mezzanine confortable, pouvant faire la deuxième chambre. - 1 Salle d'eau avec WC. - 1 Petit hall d'entrée avec placard. Situé dans un environnement calme à proximité des commerces et des plages, convient parfaitement pour les vacances et la location saisonnière (6 couchages). Aucun travaux à prévoir, vendu meublé et prêt à vous accueillir, cet appartement en très bon état vous propose les prestations suivantes: * 1 Place parking privative. * Clim réversible neuve. * Menuiserie PVC, double vitrage. * Moustiquaires. * Lave linge dans la salle d'eau. * Vendu meublé. Charges copro: 150€/Trim. Pas de procédures en cours. Taxe foncières: 700 €/an . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
205



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE :
22/06/2016

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, Rénové, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2000
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	51m ²
Exposition :	E

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Pièce de vie :	14m ²
Chambre 1 :	6m ²
Cuisine traditionnelle :	5m ²
Mezzanine :	14m ²
Salle d'Eau avec WC :	4m ²
Petite mezzanine de rangement :	4m ²
Balcon :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
Nb de lots de la copropriété :	58
Quote-part annuelle :	600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531