

# Appartement

Référence : 55021\_13\_38

13460 Saintes-Maries-de-la-Mer



## Bien proposé à 210 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Appartement T/3 rénové de 51m<sup>2</sup> + balcon de 6m<sup>2</sup>, au 1er et dernier étage d'une copropriété, avec 1 place de parking privative.

A saisir, cet appartement T/3 rénové de 51m<sup>2</sup> en surface totale, avec un balcon de 6m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage d'une copropriété, vous propose: - 1 pièce de vie donnant sur le balcon. - 1 Cuisine ouverte et équipée de ses éléments. - 1 Chambre - 1 Mezzanine confortable, pouvant faire la deuxième chambre. - 1 Salle d'eau avec WC. - 1 Petit hall d'entrée avec placard. Situé dans un environnement calme à proximité des commerces et des plages, convient parfaitement pour les vacances et la location saisonnière (6 couchages). Aucun travaux à prévoir, vendu meublé et prêt à vous accueillir, cet appartement en très bon état vous propose les prestations suivantes: \* 1 Place parking privative. \* Clim réversible neuve. \* Menuiserie PVC, double vitrage. \* Moustiquaires. \* Lave linge dans la salle d'eau. \* Vendu meublé. Charges copro: 150€/Trim. Pas de procédures en cours. Taxe foncières: 700 € /an . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

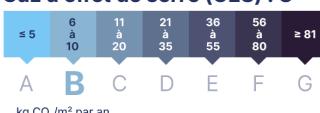
État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
205



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE :  
22/06/2016

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, Rénové, Terrasse

### CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
[pascal.villevieille@123webimmo.com](mailto:pascal.villevieille@123webimmo.com)  
Agent Commercial El  
RSAC : 378 831 531

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1980</b>
Année de rénovation :	<b>2000</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>51m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Électricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Convecteurs</b>

**SURFACES**

Pièce de vie :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Cuisine traditionnelle :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle d'Eau avec WC :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Petite mezzanine de rangement :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>6m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>700 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>58</b>
Quote-part annuelle :	<b>600 €</b>

**CONTACT** —————

**Agence d'Arles**  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
**07 69 41 33 94**  
**04 90 92 31 29**  
**pascal.villevieille@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 378 831 531**