



Bien proposé à 234 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - A proximité du quartier de Vaux - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Opportunité rare : ensemble immobilier de 400 m² à usage de bureaux ! Vous êtes à la recherche de locaux spacieux et fonctionnels pour développer votre activité ? Cet ensemble immobilier est fait pour vous ! Fonctionnel et bien agencé, il se compose d'une quinzaine de bureaux répartis intelligemment pour optimiser les espaces de travail, favoriser la collaboration et assurer le confort de vos équipes. Un parking privé est à votre disposition pour accueillir employés et clients en toute simplicité – un vrai plus en zone professionnelle ! Atouts supplémentaires : -Accueil possible pour du public ou des clients -Possibilité d'aménagement en open space ou bureaux cloisonnés selon vos besoins -Espaces lumineux grâce à de grandes fenêtres -Sanitaires et coin cuisine déjà présents -Accessibilité facilitée (proximité des axes routiers, visibilité, etc.) Ce bien offre un fort potentiel d'exploitation : idéal pour une entreprise, une profession libérale, un centre de formation ou un espace de coworking. Ne passez pas à côté de cette belle opportunité ! Contactez-nous pour organiser une visite et imaginer tout ce que vous pourriez y créer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	400m ²
Nombre de pièces :	16
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

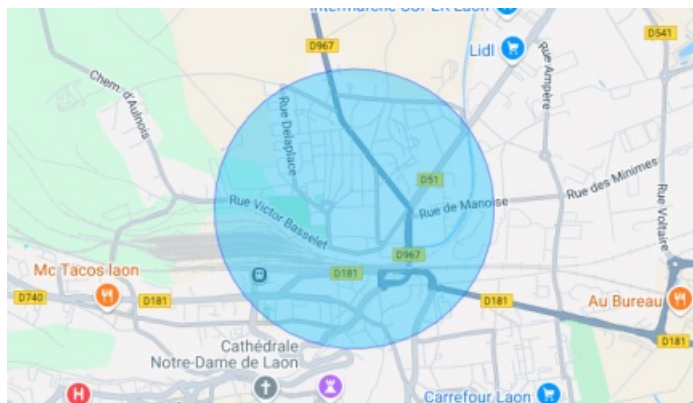
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1064m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com