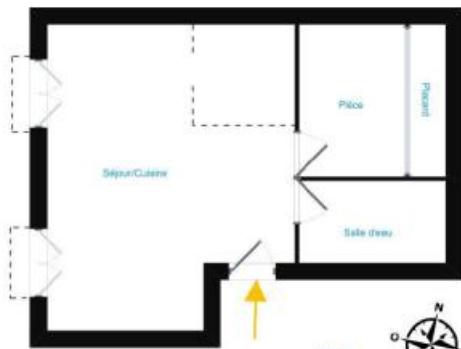


Appartement

Référence : 55023_34_28

34200 Sète



Bien vendu à 110 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

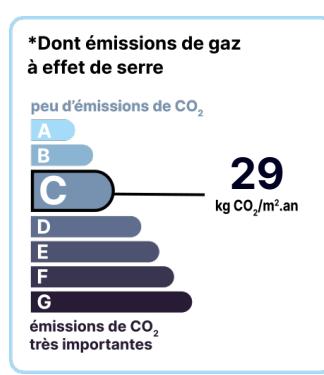
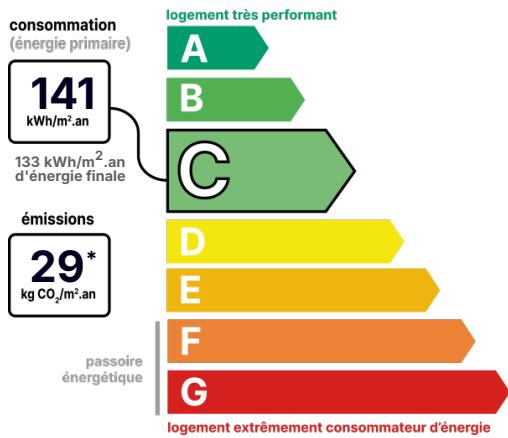
DESCRIPTION

T1 Bis rénové avec 2 balcons et grenier – Quartier du théâtre de Sète

Venez découvrir ce charmant T1 bis situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, en plein cœur d'un quartier vivant et recherché de Sète. Entièrement rénové avec goût au printemps 2025, il offre un cadre de vie confortable, fonctionnel et lumineux. Idéal pour un primo-accédant, un pied-à-terre ou un investissement locatif ! Ce que l'on aime dans ce Studio : Un séjour lumineux avec accès à 2 balcons agréables Une vraie chambre séparée, rare pour un T1 bis Une cuisine moderne et une salle d'eau refaite à neuf Un grenier privatif au dernier étage, idéal pour stocker Petite copropriété proche du théâtre de Sète et de la place + parking Victor Hugo À proximité immédiate des commerces, des transports, du marché et à quelques minutes du centre-ville et du canal. Coup de cœur assuré pour ce bien clé en main ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Année de rénovation :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1 bis
Surface habitable :	33.89m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

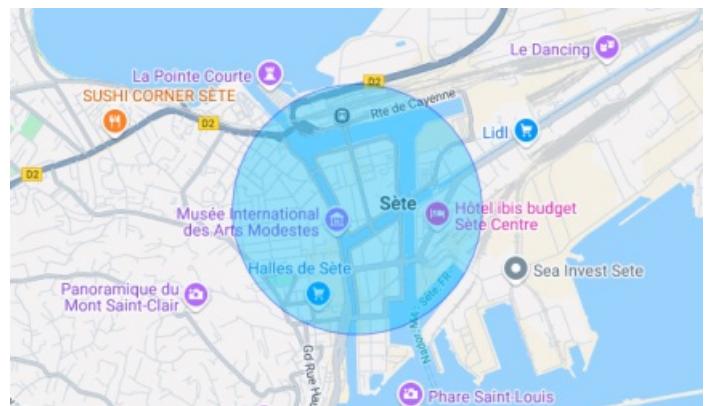
Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour- Cuisine :	21.82m²
Chambre avec placards :	7.83m²
Salle de bain avec Douche et WC :	4.24m²
Grenier au dernier étage servant de Cave :	3.5m²
Balcon 1 :	0.8m²
Balcon 2 :	0.8m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	481 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	1 072 €

CONTACT

Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
 06 80 04 21 39
 04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com