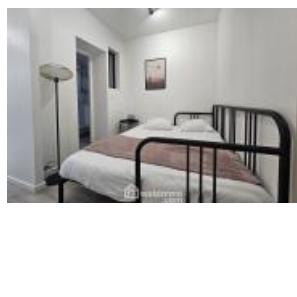


# Appartement

Référence : 55034\_51\_408

51100 Reims



## Bien vendu à 79 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

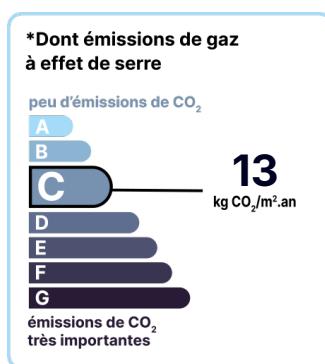
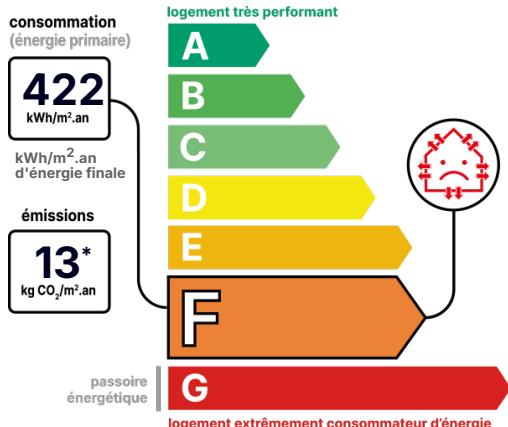
#### Studio meublé – Reims gare centre – Rue Lesage

Idéalement situé en plein cœur de Reims, rue Lesage, ce studio meublé de 21m<sup>2</sup> se trouve au sein d'une petite copropriété, à proximité immédiate des commerces, transports et de la Place Drouet-d'Erlon. Le bien se compose d'une petite entrée avec dressing, d'une pièce principale avec coin nuit, une belle cuisine équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vous disposerez également d'une petite courette privative. Il est vendu entièrement meublé et équipé. Ce studio est actuellement exploité en location courte durée (Airbnb) et représente une excellente opportunité d'investissement avec rentabilité immédiate. Possibilité de poursuivre l'activité ou d'en faire une résidence principale ou étudiante. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
24/04/2023

## CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
0642408359  
joane.jacquet@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

Référence : 55034\_51\_408

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	21.1m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDC :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

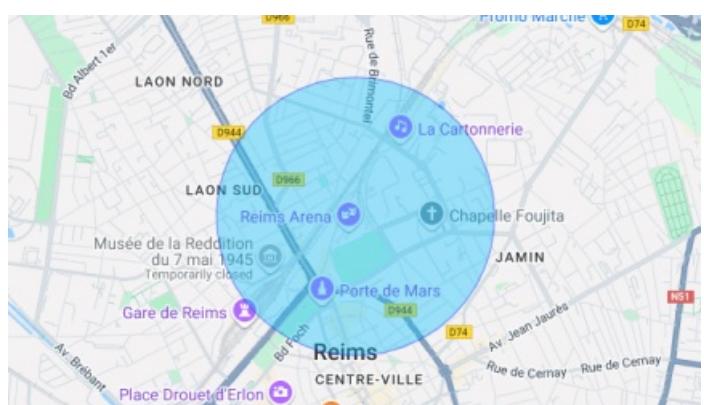
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	1.51m <sup>2</sup>
Pièce à vivre / espace nuit :	7.25m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4.19m <sup>2</sup>
Cuisine :	6.13m <sup>2</sup>
Terrasse :	4.65m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	408 €

## CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
0642408359  
joane.jacquet@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066