



Bien vendu à 79 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

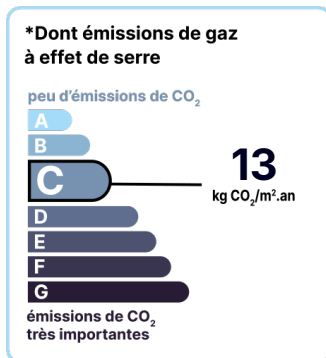
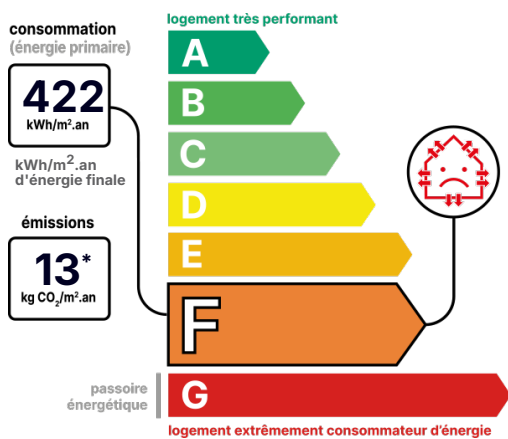
Studio meublé – Reims gare centre – Rue Lesage

Idéalement situé en plein cœur de Reims, rue Lesage, ce studio meublé de 21m² se trouve au sein d'une petite copropriété, à proximité immédiate des commerces, transports et de la Place Drouet-d'Erlon. Le bien se compose d'une petite entrée avec dressing, d'une pièce principale avec coin nuit, une belle cuisine équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vous disposerez également d'une petite courette privative. Il est vendu entièrement meublé et équipé. Ce studio est actuellement exploité en location courte durée (Airbnb) et représente une excellente opportunité d'investissement avec rentabilité immédiate. Possibilité de poursuivre l'activité ou d'en faire une résidence principale ou étudiante. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/04/2023

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

Référence : 55034_51_408

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : Studio
Surface habitable : 21.1m²
Exposition : SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENTE

RDC : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

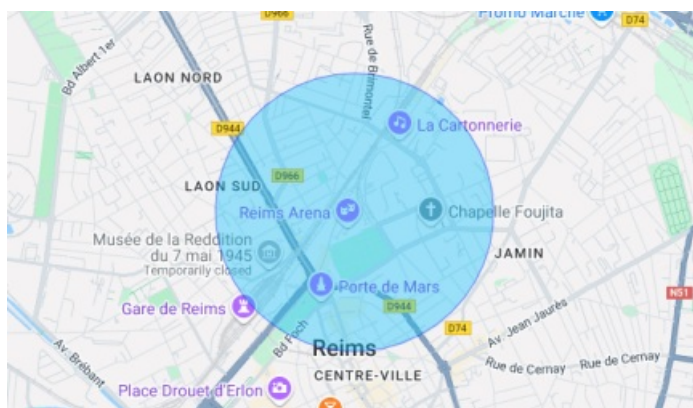
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : 1.51m²
Pièce à vivre / espace nuit : 7.25m²
Salle de douche : 4.19m²
Cuisine : 6.13m²
Terrasse : 4.65m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 5
Quote-part annuelle : 408 €

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066