



Bien proposé à 122 280 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Trélazé, appartement T1 dans une résidence étudiante avec services proche des grandes écoles et commerces.

49800, à deux pas d'Angers, de ses écoles et universités, appartement de type 1 de 24.16 m² au 2ème étage d'une résidence étudiante avec services (parking sécurisé, salle de sport, laverie). Doté d'une kitchenette équipée et de sa salle de bain avec wc, cet appartement bénéficie du statut meublé LMNP géré et offre de nombreux avantages fiscaux avec une rentabilité brute de 4,27%.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

LMNP Géré, Résidence étudiant

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	Aucune
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	24m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Séjour :	10m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142