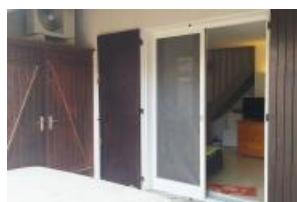


Appartement

Référence : 55040_13_38

13460 Saintes-Maries-de-la-Mer



Bien vendu à 229 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

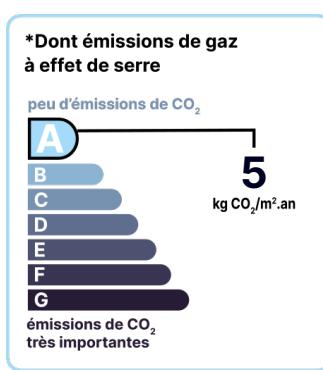
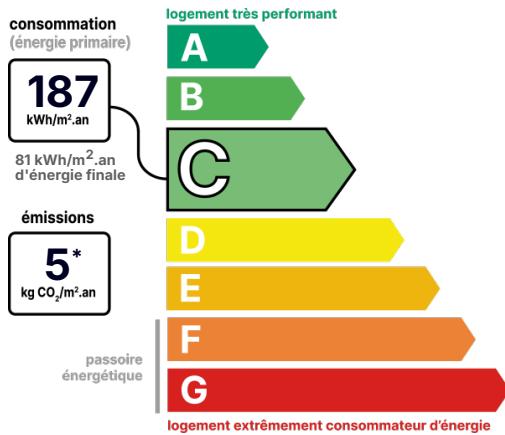
Appartement T/3 de 32m² en RdC + 1 niveau, avec cour/terrasse de 32m² et 1 place de parking privative.

Situé dans une copropriété calme et entretenue, cet appartement T/3 de 32m² en RdC + 1 niveau, vous propose: En RdC, - 1 cour/terrasse de 32m² entièrement carrelée, avec loggia ouverte, orientée SUD/OUEST - 1 Pièce de vie, avec cuisine équipée. - 1 WC séparé. A l'étage, - 2 chambres orientées ouest. - 1 salle d'eau équipée d'une douche et d'une vasque sur meuble. Cet appartement idéalement placé pour les vacances et la location saisonnière bénéficie des prestations suivantes: * la piscine privative exclusivement réservée aux résidents. * Une place de parking privée vendue avec l'appartement. * Menuiseries double vitrage * Climatisation réversible * Aucun travaux nécessaires. * Couchage possible pour 2 à 6 personnes. Charges copro: 900€/ an. Pas de procédure en cours. Taxe Foncière: 735€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/03/2025

Référence : 55040_13_38

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Parking, Piscine, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 378 831 531

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	34m ²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDC :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	15m ²
Dégagement sous escalier :	1m ²
WC séparé :	1m ²
Chambre 1 à l'étage :	6m ²
chambre 2 à l'étage :	6m ²
Salle d'Eau à l'étage :	3m ²
pallier 1er étage :	1m ²
Cour/Terrasse :	32m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

735 €

CONTACT



**Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531**