



Bien vendu à 229 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

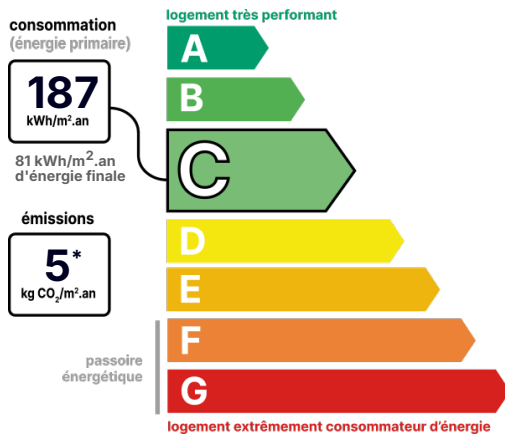
Appartement T/3 de 32m² en RdC + 1 niveau, avec cour/terrasse de 32m² et 1 place de parking privative.

Situé dans une copropriété calme et entretenue, cet appartement T/3 de 32m² en RdC + 1 niveau, vous propose: En RdC, - 1 cour/terrasse de 32m² entièrement carrelée, avec loggia ouverte, orientée SUD/OUEST - 1 Pièce de vie, avec cuisine équipée. - 1 WC séparé. A l'étage, - 2 chambres orientées ouest. - 1 salle d'eau équipée d'une douche et d'une vasque sur meuble. Cet appartement idéalement placé pour les vacances et la location saisonnière bénéficie des prestations suivantes: * la piscine privative exclusivement réservée aux résidents. * Une place de parking privée vendue avec l'appartement. * Menuiseries double vitrage * Climatisation réversible * Aucun travaux nécessaires. * Couchage possible pour 2 à 6 personnes. Charges copro: 900€/ an. Pas de procédure en cours. Taxe Foncière: 735€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/03/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Parking, Piscine, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 55040_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1990**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **34m²**
Exposition : **O**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Climatisation réversible : **Oui**
Pièces climatisées : **3**

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte : **15m²**
Dégagement sous escalier : **1m²**
WC séparé : **1m²**
Chambre 1 à l'étage : **6m²**
chambre 2 à l'étage : **6m²**
Salle d'Eau à l'étage : **3m²**
pallier 1er étage : **1m²**
Cour/Terrasse : **32m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **735 €**

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531