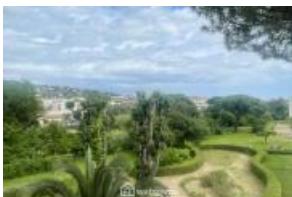
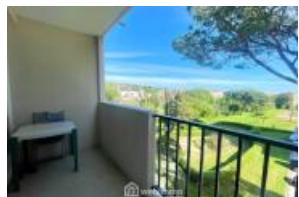


# Appartement

Référence : 55048\_83\_213

83120 Sainte-Maxime



## Bien vendu à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

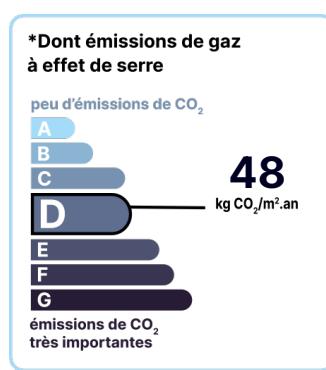
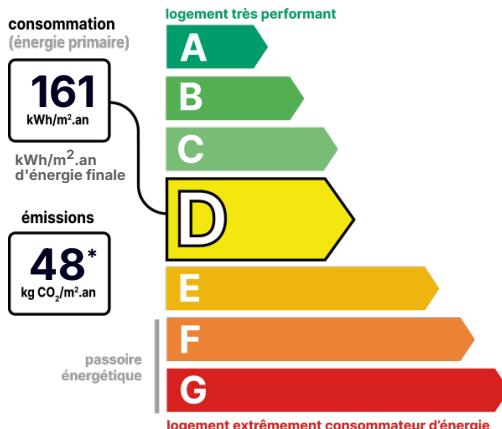
**Sainte-Maxime Appartement 4 pièces, parfait état, vue sur Parc Paysager, 2 balcons, un emplacement de parking privé, une cave.**

SAINTE-MAXIME – Appartement traversant avec vue dégagée, proche commodités Dans une résidence calme et bien entretenue des années 1970, découvrez ce bel appartement traversant de 76 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage (sans ascenseur), exposé plein Sud, offrant une agréable vue dégagée sur un parc arboré. Vous serez séduit par son double séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup>, ouvrant sur un balcon ensoleillé de 5 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente. La cuisine indépendante est entièrement aménagée et dispose d'un cellier attenant. L'appartement comprend également deux chambres confortables, une salle de bains, des toilettes séparées, ainsi que de nombreux rangements intégrés. En excellent état général, il est équipé d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison. L'agencement actuel permet aisément la création d'une troisième chambre selon vos besoins, en réorganisant l'espace de vie. Une grande cave de 7 m<sup>2</sup> et une place de stationnement extérieure privative viennent compléter ce bien. Idéal en résidence principale comme en investissement locatif. Visite virtuelle disponible sur demande. Votre agence 123webimmo Sainte-Maxime est à votre écoute pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/05/2025

Référence : 55048\_83\_213

## POINTS CLÉS

Vue, Clim, Parking, Cave

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>76m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>3</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Électricité</b>
------------------------	--------------------

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>3.11m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>30.18m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9.33m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>2.6m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14.1m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10.82m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3.25m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1.1m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>1.4m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>5.13m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



Balcon :

**2.66m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 275 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>90</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 690 €</b>

## CONTACT

---



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**sainte.maxime@123webimmo.com**