



Bien proposé à 229 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

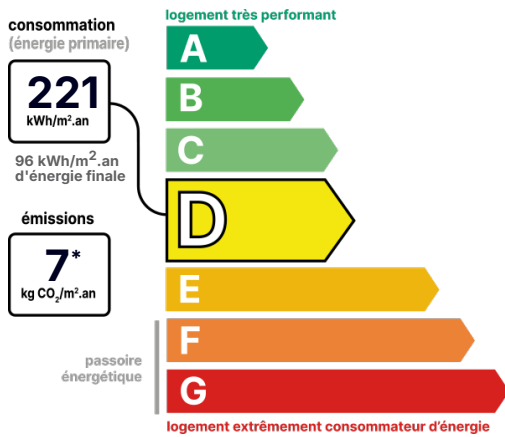
Plain-pied 3 ch. au cœur de Longeville, terrasse 40m², proche commerces/plages. Bien entretenu, VMC et chauffe-eau récents

Située en plein cœur de Longeville-sur-Mer, à deux pas des commerces et des plages, cette maison de plain-pied de 65 m² habitables offre un cadre de vie idéal. Elle dispose de trois chambres, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, et surtout d'une grande terrasse 40 m² pour profiter pleinement des beaux jours. Construite en 2004, la maison bénéficie d'équipements récents: Ballon d'eau chaude neuf (2025) VMC autoréglable installée en 2025 Le tout sur une parcelle agréable, au calme de 468 m² 🏡 À découvrir sans tarder pour une vie douce à Longeville-sur-Mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

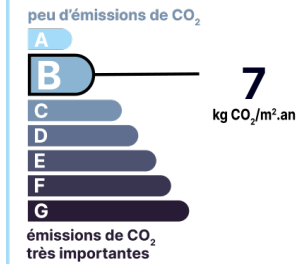
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
08/05/2025

POINTS CLÉS

Équipements récents – chauffe-eau et VMC neufs (2025)., Emplacement recherché

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

Référence : 55060_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	65m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	468m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de Vie :	20.32m²
Cuisine ouverte aménagée :	5.63m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	8.7m²
Salle d'eau :	3.21m²
WC séparé :	1m²
Dégagement :	0.7m²
Cellier :	7.6m²
Terrasse :	40m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474