

Bien proposé à 502 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa Neuve d'Exception - Proche Perpignan et Plages du 66

Livraison troisième trimestre 2026

BOMPAS Laissez vous séduire par cette magnifique villa neuve 4 faces, idéalement située à Bompas, aux portes de Perpignan et à quelques minutes seulement des Superbes plages du littoral du 66. Érigée sur une vaste parcelle de 750 m², cette villa offre un cadre de vie privilégié et spacieux. Vous serez immédiatement conquis par son grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée, créant un espace de vie convivial et moderne. La villa dispose de quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau au rez-de-chaussée, vous offrant intimité et praticité. Un garage et plusieurs places de parking viennent compléter les atouts de ce bien d'exception. RT2020 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOD
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2025
Surface habitable :	140.67m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

SEJOUR SALON CUISINE :	65.4m ²
CHAMBRE :	13.11m ²
WC :	1.88m ²
DEGAGEMENT :	5.19m ²
CHAMBRE 2 :	12.4m ²
CHAMBRE 3 :	12.41m ²
CHAMBRE 4 :	10.94m ²
SALLE DE BAINS :	5.32m ²
WC :	2.07m ²
Salle d'eau :	6.59m ²
Buanderie :	5.36m ²
GARAGE :	15m ²

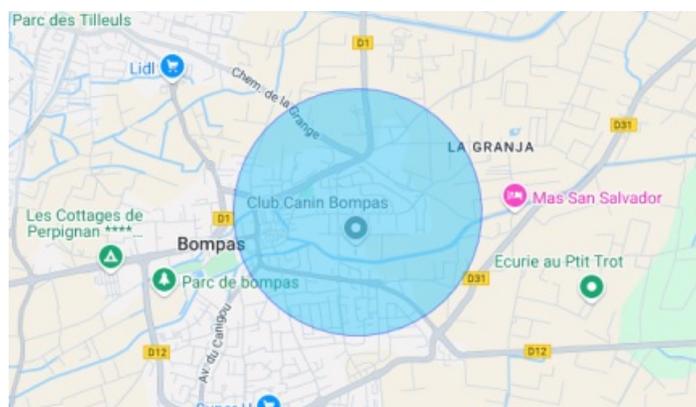
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	750m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	6
---------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com