



Bien vendu à 269 400 €

Honoraires agence TTC : 9 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 260 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

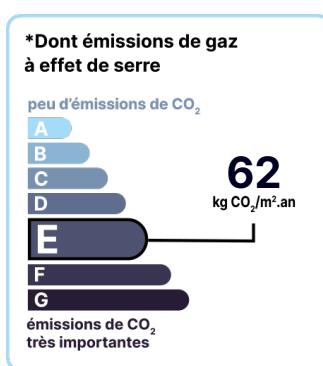
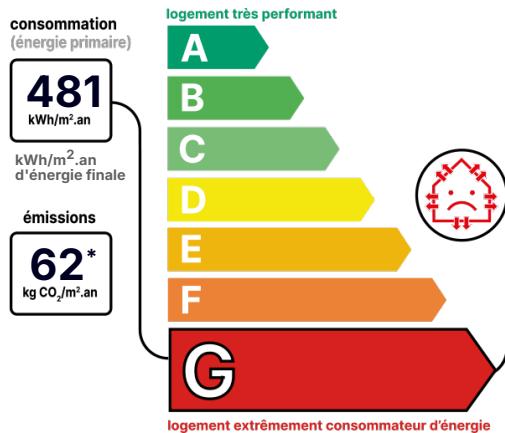
DESCRIPTION

Ugine, ancienne ferme en partie rénovée avec un appartement T5 et un T2 sur son terrain de 4 525 m²

Ugine, ancienne ferme en partie rénovée avec un appartement T5 et un T2 sur son terrain de 4 525 m². Découvrez sur la commune d'Ugine, au lieu-dit sous le Rocher, cette ancienne ferme en partie rénovée. L'appartement T5 de 114 m² situé au 1er étage se compose d'une cuisine aménagée récente, un salon/séjour agréable, une salle de bain et 4 chambres de 19 m², 16 m², 13 m² et 10 m² pour que chacun trouve son bonheur. Au 2ème étage, le T2 indépendant propose une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche avec toilette. Sur ce niveau, la partie grange de 100 m² environ offre du potentiel supplémentaire. Le bien dispose d'un sous-sol complet composé d'une ancienne écurie, 2 caves voutées en enfilades, une buanderie et un garage. Dans le prolongement de la maison, un hangar d'environ 50 m². L'ensemble profite d'un vaste terrain de 4 525 m², idéal si vous recherchez le calme avec une vue dégagée sur les montagnes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/11/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 55081_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	154m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4525m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	11m²
Séjour/Salon :	22m²
Chambre :	19m²
Chambre :	16m²
Chambre :	13m²
Chambre :	10m²
Salle de bain :	5m²
T2 : Pièce de vie :	25m²
T2 : Chambre :	9m²
T2 : Salle de douche + toilette :	2m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com