



Bien proposé à 96 000 €

Honoraires agence TTC : 4 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 92 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

T2 de 37m2, résidence Epinoy 1985 vendu avec locataire (bail signé juillet 2018). Proximité tramway et Parc barbieux. Aucun travaux.

Appartement RDC vendu avec bail 3ans : loyer 470€ + charges 70€. Taxe foncière 423€. T2 en Rdc : séjour 18m2, chambre 9m2, salle de bain 4m2. Cuisine américaine équipée avec cumulux 200l neuf. Chauffage électrique convecteurs. Emplacement géographique particulièrement attractif. Facilité de parking.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Investisseur, Aucun travaux

CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq

Olivier ROUSSEL

06 32 40 84 79

03 20 80 14 42

villeneuedascq@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Année de rénovation :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	37m²
Exposition :	0

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Séjour :	18m²
Cuisine :	5m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	423 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	960 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

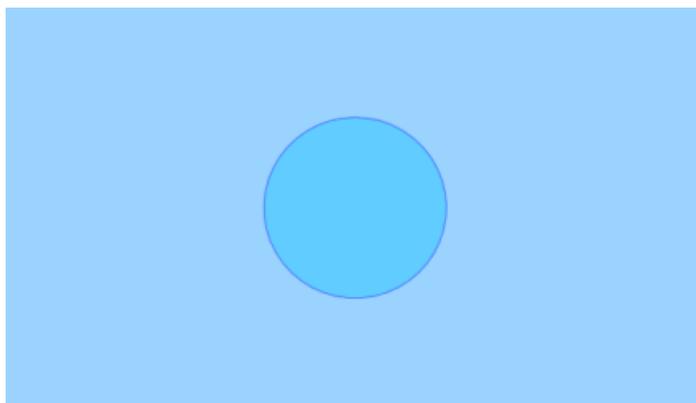
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq
Olivier ROUSSEL
06 32 40 84 79
03 20 80 14 42
villeneuveascq@123webimmo.com