



## Bien proposé à 39 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison de ville et ancien commerce, à rénover (150 m2 hab possibles), 8 pièces, 4 chambres, cave, dépendance, terrain 380 m2 environ.**

Maison de ville et ancien commerce, à rénover (150 m2 hab possibles), 8 pièces, 4 chambres, cave, dépendance, terrain 380 m2 environ. 86110 Mirebeau, proche du centre-ville et de toutes commodités. Maison mitoyenne à rénover, vie de plain-pied possible. Au rez-de-chaussée : entrée, salle de réception, cuisine, salle d'eau, 1 chambre, WC et cage d'escalier. Au 1er étage : 3 chambres, séjour, pièce avec point d'eau (25 m2), salle d'eau, WC, bureau. Au 2ème étage : grenier aménageable. Au sous-sol : grande cave. A l'extérieur : garage de 30 m2, dépendance de 30 m2 et cour fermée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

### POINTS CLÉS

4 Chambres, Cave, Cheminée, Garage, Vis-à-vis, Cour intérieur

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
**Baptiste DEFORGES**  
05 49 52 01 23  
[poitiers@123webimmo.com](mailto:poitiers@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531 241 909

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1880</b>
Surface habitable :	<b>150m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Exposition :	<b>N</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>380m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

Hall d'entrée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de réception :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC 1 :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Cuisine garage :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Bureau et Palier :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau 2 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
WC 2 :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Grenier 1 :	<b>34m<sup>2</sup></b>
Grenier 2 :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>65m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Dépendance :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>30m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**  
**Baptiste DEFORGES**  
**05 49 52 01 23**  
**poitiers@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 531 241 909**