



Bien proposé à 39 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de ville et ancien commerce, à rénover (150 m2 hab possibles), 8 pièces, 4 chambres, cave, dépendance, terrain 380 m2 environ.

Maison de ville et ancien commerce, à rénover (150 m2 hab possibles), 8 pièces, 4 chambres, cave, dépendance, terrain 380 m2 environ. 86110 Mirebeau, proche du centre-ville et de toutes commodités. Maison mitoyenne à rénover, vie de plain-pied possible. Au rez-de-chaussée : entrée, salle de réception, cuisine, salle d'eau, 1 chambre, WC et cage d'escalier. Au 1er étage : 3 chambres, séjour, pièce avec point d'eau (25 m2), salle d'eau, WC, bureau. Au 2ème étage : grenier aménageable. Au sous-sol : grande cave. A l'extérieur : garage de 30 m2, dépendance de 30 m2 et cour fermée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

POINTS CLÉS

4 Chambres, Cave, Cheminée, Garage, Vis-à-vis, Cour intérieur

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1880
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	N

SURFACES

Hall d'entrée :	6m ²
Salle de réception :	31m ²
Cuisine :	25m ²
Chambre 1 :	17m ²
Salle d'eau :	3m ²
WC 1 :	2m ²
Cuisine garage :	25m ²
Bureau et Palier :	9m ²
Chambre 3 :	20m ²
Chambre 4 :	16m ²
Salle d'eau 2 :	8m ²
WC 2 :	1m ²
Grenier 1 :	34m ²
Grenier 2 :	31m ²
Cave :	65m ²
Chambre 2 :	11m ²
Séjour :	21m ²
Dépendance :	30m ²
Garage :	30m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	380m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909