



Bien proposé à 448 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

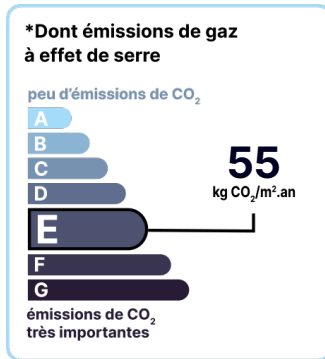
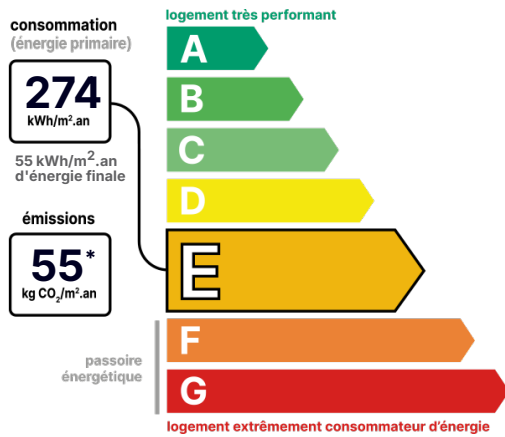
LAON - Au cœur de la ville Haute proche des commerces et de la cathédrale.

COUP DE COEUR ASSURE !!! Vous rêvez d'une maison de maître alliant charme, pierre et confort moderne ? Cette demeure entièrement rénovée de 341 m² habitables ne manquera pas d'attirer votre attention. Dès la vaste entrée, vous serez séduits par les volumes : une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse de 48 m², un salon chaleureux, une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle avec son arrière-cuisine, 5 chambres, un dressing, un bureau, 2 salles de bains, buanderie, cellier et 2 WC. Et ce n'est pas tout : un garage, un atelier, un grenier parfait pour le stockage, sans oublier une cave voûtée idéale pour les amateurs de vin. Imaginez-vous profiter d'une cour pour stationner vos véhicules et d'un jardin clos de murs sans vis-à-vis, agrémenté d'une terrasse, le tout dans un environnement calme et agréable. Laissez-vous charmer par cette maison de caractère, où aucun travaux ne sont à prévoir. Une visite suffit pour tomber sous le charme ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

Référence : 55114_02_64

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	341m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	673m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

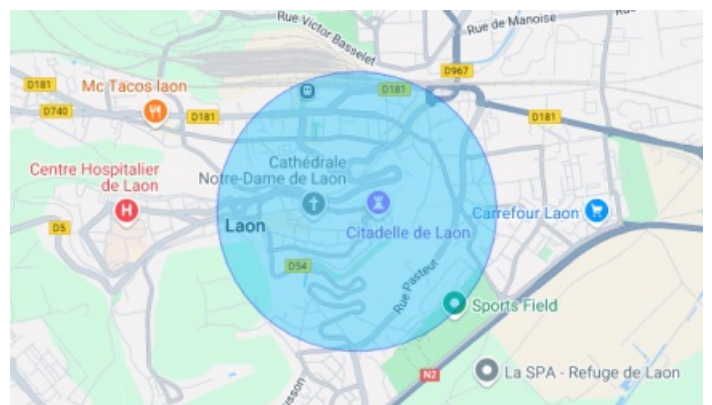
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m²
Séjour :	48m²
Salon :	18m²
Cuisine :	17m²
Arrière cuisine :	11m²
Dégagement :	3m²
Buanderie :	9m²
Cellier :	7m²
WC :	1m²
Palier :	5m²
Bureau :	7m²
Dégagement :	10m²
Chambre :	22m²
Salle de bains :	12m²
Chambre :	19m²

LOCALISATION



Chambre :	16m ²
Chambre :	21m ²
Chambre :	22m ²
Salle de bains :	4m ²
WC :	2m ²
Grenier :	31m ²
Atelier :	9m ²
Garage :	20m ²
Bâtiment :	11m ²
Cave :	64m ²
Véranda :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	4 500 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com