



Bien proposé à 208 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

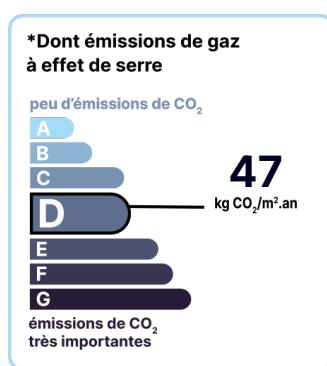
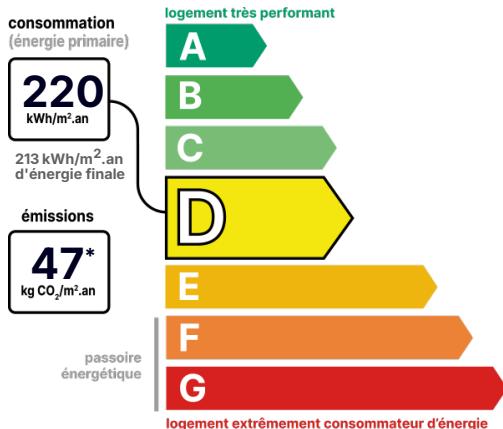
A CHAMBRY DANS UN QUARTIER RESIDENTIEL CALME

Vous recherchez une maison spacieuse et lumineuse, avec un beau potentiel à personnaliser selon vos envies ? Cette charmante maison de 147 m² habitables pourrait bien être votre futur coup de cœur ! Idéalement située sur un terrain de 1148 m², elle offre le confort de vie de plain-pied avec une cuisine indépendante, un double séjour convivial, une chambre avec salle de douche, un bureau, un WC séparé et une véranda baignée de lumière. L'étage dessert trois chambres supplémentaires et une salle de bains avec WC, parfait pour accueillir toute la famille. Un sous-sol vient compléter ce bien, offrant des espaces de rangement ou d'aménagement selon vos projets. Bien que quelques travaux de rafraîchissement soient à prévoir, cette maison est une base idéale pour créer un intérieur à votre image. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/08/2023

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 55115_02_130

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	147m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1148m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

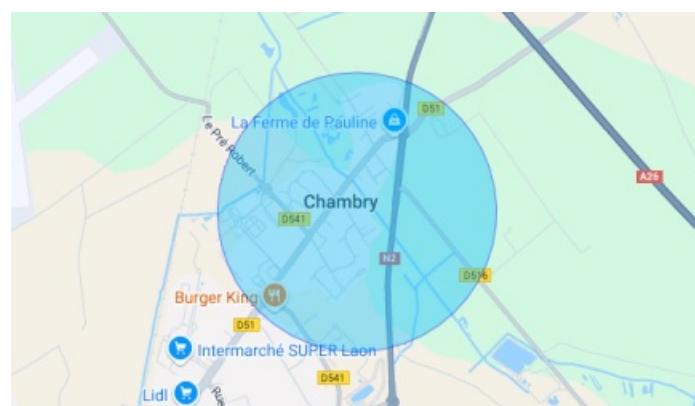
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m²
Cuisine :	12m²
Séjour / salon :	30m²
Bureau :	7m²
Chambre parentale :	18m²
wc :	1m²
Salle de douche :	7m²
Palier :	4m²
Chambre :	9m²
Chambre :	9m²
Chambre :	12m²
Salle de bains + wc :	6m²
Dressing :	3m²
Mezzanine :	5m²

LOCALISATION



Sous-sol : **80m²**
Véranda : **30m²**
Garage : **20m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 000 €**

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com