



## Bien proposé à 208 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

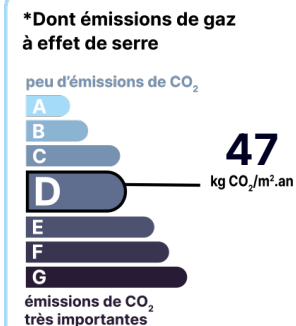
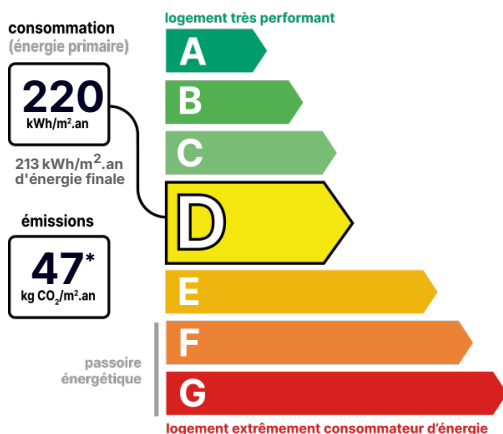
#### A CHAMBRY DANS UN QUARTIER RESIDENTIEL CALME

Vous recherchez une maison spacieuse et lumineuse, avec un beau potentiel à personnaliser selon vos envies ? Cette charmante maison de 147 m<sup>2</sup> habitables pourrait bien être votre futur coup de cœur ! Idéalement située sur un terrain de 1148 m<sup>2</sup>, elle offre le confort de vie de plain-pied avec une cuisine indépendante, un double séjour convivial, une chambre avec salle de douche, un bureau, un WC séparé et une véranda baignée de lumière. L'étage dessert trois chambres supplémentaires et une salle de bains avec WC, parfait pour accueillir toute la famille. Un sous-sol vient compléter ce bien, offrant des espaces de rangement ou d'aménagement selon vos projets. Bien que quelques travaux de rafraîchissement soient à prévoir, cette maison est une base idéale pour créer un intérieur à votre image. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/08/2023

## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 55115\_02\_130

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	147m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1148m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

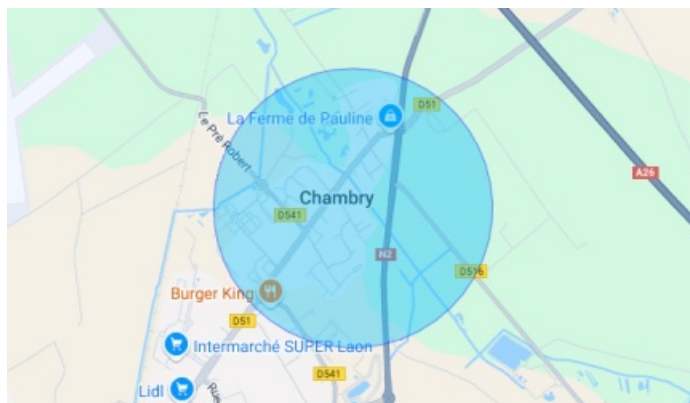
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	5m²
Cuisine :	12m²
Séjour / salon :	30m²
Bureau :	7m²
Chambre parentale :	18m²
wc :	1m²
Salle de douche :	7m²
Palier :	4m²
Chambre :	9m²
Chambre :	9m²
Chambre :	12m²
Salle de bains + wc :	6m²
Dressing :	3m²
Mezzanine :	5m²

## LOCALISATION



Sous-sol :	80m <sup>2</sup>
Véranda :	30m <sup>2</sup>
Garage :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

## CONTACT

---



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)