



## Bien proposé à 84 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS / LAON sur la commune VAILLY-SUR-AISNE bourg tous commerces avec écoles et transports.**

Charmante maison à rénover, offrant un beau potentiel ! Maison mitoyenne d'une surface habitable de 73 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine et de WC séparés. À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres ainsi qu'une salle de douche. Vous appréciez également le grenier aménageable, la véranda, la cave, ainsi qu'une dépendance pratique pour le rangement. Le tout est niché sur un terrain entièrement clos de 465 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Une belle opportunité au cœur d'un bourg tous commerces avec écoles ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>73m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Emetteurs principaux :	<b>Air pulsé</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

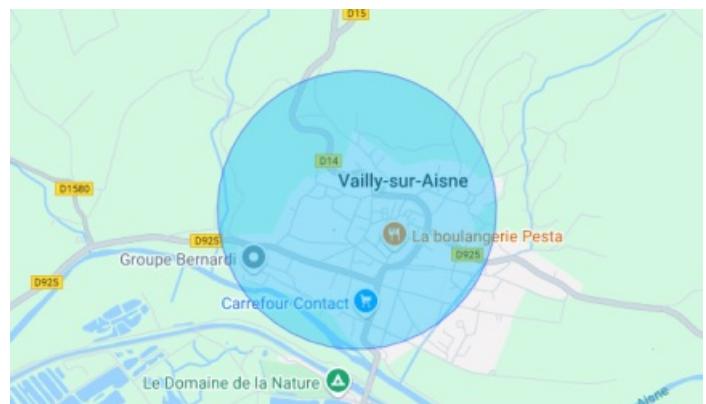
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>465m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Fuel</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateur à eau</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**