



Bien proposé à 84 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS / LAON sur la commune VAILLY-SUR-AISNE bourg tous commerces avec écoles et transports.

Charmante maison à rénover, offrant un beau potentiel ! Maison mitoyenne d'une surface habitable de 73 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine et de WC séparés. À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres ainsi qu'une salle de douche. Vous apprécierez également le grenier aménageable, la véranda, la cave, ainsi qu'une dépendance pratique pour le rangement. Le tout est niché sur un terrain entièrement clos de 465 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Une belle opportunité au cœur d'un bourg tous commerces avec écoles ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	73m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Climatisation réversible :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	465m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163