



Bien vendu à 400 000 €

Honoraires agence TTC : 12 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 387 700 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

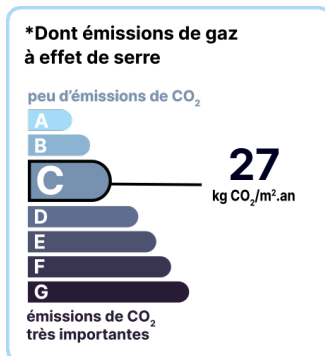
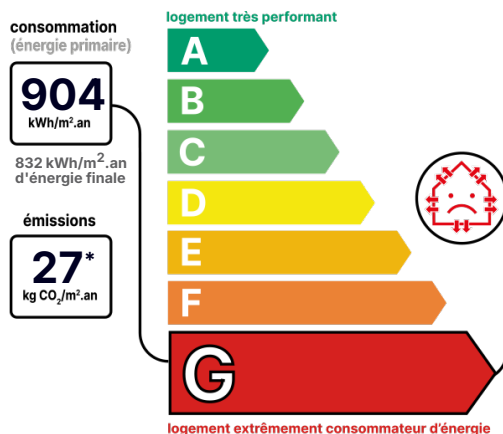
DESCRIPTION

En exclusivité, chalet de montagne sur les hauteurs d'Héry/Ugine

En exclusivité, chalet de montagne sur les hauteurs d'Héry/Ugine. Découvrez ce charmant chalet situé au lieu-dit "La Penne", offrant un cadre paisible et une vue imprenable sur les montagnes. Installé sur un terrain de 4 723 m² dont environ 1 000 m² constructibles, ce bien de 68 m² se compose d'une cuisine, d'un salon/séjour, 2 chambres en enfilade et une salle de bain. Une remise d'environ 13 m² accessible depuis l'habitation permet d'accéder aux combles d'environ 84 m² au sol, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos projets. Ce chalet est idéal pour les amoureux de la nature, en quête d'un havre de paix avec une vue exceptionnelle. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le charme de cette propriété ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/05/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 55122_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **68m²**
Nombre de pièces : **3**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **4723m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Cuisine : **13m²**
Séjour/Salon : **16m²**
Chambre : **15m²**
Chambre : **14m²**
Salle de bain : **4m²**
Grange : **84m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com