

Bien vendu à 167 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

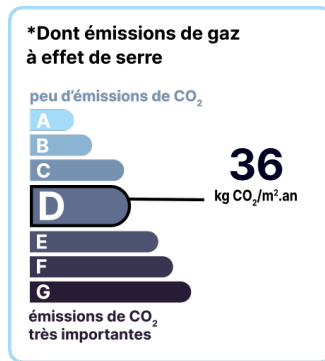
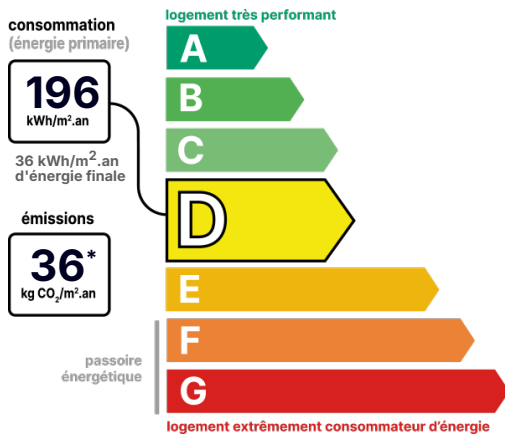
Maison de Maître de 250 m2 habitables, 9 pièces dont 6 chambres et 1 studio, sur 1403 m2 de terrain.

Maison de Maître de 250 m2 habitables, 9 pièces dont 6 chambres et 1 studio, sur 1403 m2 de terrain. 79320 Moncoutant-sur-Sèvre, 10 minutes de Cerizay et 20 min de Bressuire. Dans un environnement paisible, cette maison en pierre au charme authentique offre de généreux volumes et un fort potentiel, idéale pour une grande famille, un projet de chambres d'hôtes ou un espace de travail à domicile. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon lumineux de 29 m2 avec insert à bois, salle à manger de 30 m2, cuisine indépendante de 14 m2, arrière-cuisine, véranda de 12 m2 avec accès à la terrasse, dégagement, WC et studio indépendant de 19 m2 (cuisine, salle de bain et chambre) idéal pour un adolescent, une personne âgée ou un revenu locatif. Au 1er étage : 6 chambres de 11 à 23 m2 dont 3 à rénover (menuiserie, isolation, décoration) selon vos goûts et projets, salle de bains et WC. Au 2nd : environ 117 m2 au sol de combles aménageables. Accessible depuis le hall d'entrée ou directement par l'extérieur, une vaste cave de 61 m2 avec chaufferie et rangement. Sur un terrain clos et arboré, garage-atelier indépendant de 105 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/06/2024

POINTS CLÉS

Cheminée, Cave, Garage

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Adeline FREGEAI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919 950 220

Référence : 55129_79_324

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1880
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	250m²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1403m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	fhk1gcklclgul

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	14m²
Séjour :	29m²
Salon :	30m²
Cuisine :	14m²
WC :	1m²
Cellier :	13m²
Hall :	5m²
Cave / Chaufferie :	61m²
Chambre :	11m²
Chambre :	23m²
Chambre :	16m²

LOCALISATION



Chambre :	17m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	13m ²
HALL :	22m ²
WC :	3m ²
Salle de bain :	10m ²
Combles :	117m ²
Véranda :	12m ²
Studio :	20m ²
Jardin :	1403m ²
Dépendance :	6m ²
Garage :	105m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 348 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Adeline FREGEAL

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 919 950 220