

Maison de maître

Référence : 55129_79_324

79320 Moncouteant-
sur-Sèvre



Bien vendu à 167 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

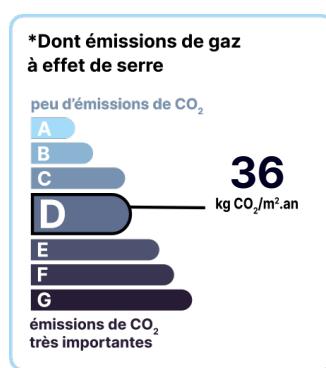
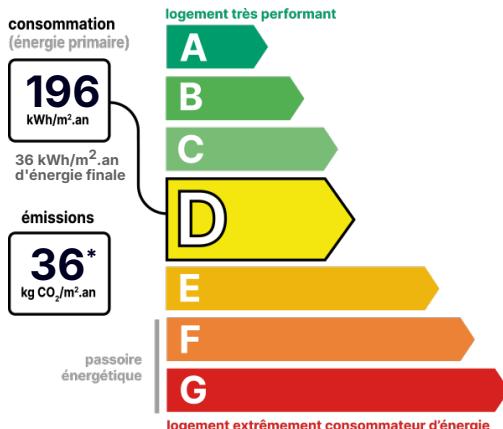
Maison de Maître de 250 m² habitables, 9 pièces dont 6 chambres et 1 studio, sur 1403 m² de terrain.

Maison de Maître de 250 m² habitables, 9 pièces dont 6 chambres et 1 studio, sur 1403 m² de terrain. 79320 Moncouteant-sur-Sèvre, 10 minutes de Cerizay et 20 min de Bressuire. Dans un environnement paisible, cette maison en pierre au charme authentique offre de généreux volumes et un fort potentiel, idéale pour une grande famille, un projet de chambres d'hôtes ou un espace de travail à domicile. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon lumineux de 29 m² avec insert à bois, salle à manger de 30 m², cuisine indépendante de 14 m², arrière-cuisine, véranda de 12 m² avec accès à la terrasse, dégagement, WC et studio indépendant de 19 m² (cuisine, salle de bain et chambre) idéal pour un adolescent, une personne âgée ou un revenu locatif. Au 1er étage : 6 chambres de 11 à 23 m² dont 3 à rénover (menuiserie, isolation, décoration) selon vos goûts et projets, salle de bains et WC. Au 2nd : environ 117 m² au sol de combles aménageables. Accessible depuis le hall d'entrée ou directement par l'extérieur, une vaste cave de 61 m² avec chaufferie et rangement. Sur un terrain clos et arboré, garage-atelier indépendant de 105 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/06/2024

Référence : 55129_79_324

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1880
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	250m²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1403m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	fhlkgcklcgul

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	14m²
Séjour :	29m²
Salon :	30m²
Cuisine :	14m²
WC :	1m²
Cellier :	13m²
Hall :	5m²
Cave / Chaufferie :	61m²
Chambre :	11m²
Chambre :	23m²
Chambre :	16m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Cheminée, Cave, Garage

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Adeline FREGEAI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919 950 220

Chambre :	17m²
Chambre :	13m²
Chambre :	13m²
HALL :	22m²
WC :	3m²
Salle de bain :	10m²
Combles :	117m²
Véranda :	12m²
Studio :	20m²
Jardin :	1403m²
Dépendance :	6m²
Garage :	105m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 348 €**

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne

Adeline FREGEAI

05 49 52 01 23



agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 919 950 220