



Bien vendu à 299 500 €

Honoraires agence TTC : 10 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 289 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

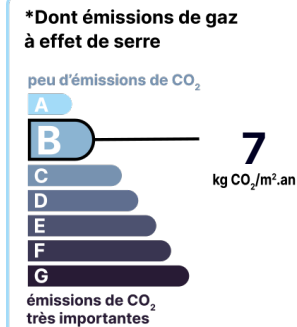
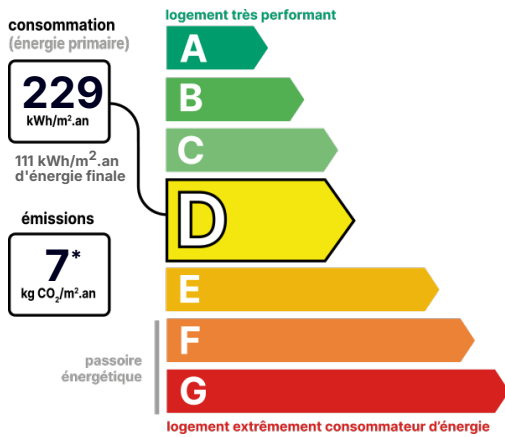
DESCRIPTION

Une maison familiale de 120 m² où nature et sérénité se rencontrent. Un jardin de 1500 m² arboré. Un garage et un carport.

Une maison familiale de 120 m² où nature et sérénité se rencontrent. Un jardin de 1500 m² arboré. Un garage et un carport. Imaginez vous, au petit matin, savourant votre café sur une terrasse baignée de lumière, avec pour seul bruit le chant des oiseaux et le murmure de la forêt toute proche... Ici, la nature est votre voisine, et chaque jour commence en douceur. Cette maison familiale vous ouvre ses portes avec une belle pièce de vie avec une cheminée insert, parfaite pour des soirées chaleureuses. La cuisine semi-ouverte, conviviale et fonctionnelle, invite aux instants partagés. Toujours de plain-pied, trois chambres offrent un espace de repos idéal, complété par une grande salle d'eau avec WC. L'étage réserve de belles surprises avec deux chambres supplémentaires, un bureau propice au télétravail ou à la créativité, ainsi qu'un WC indépendant. À l'extérieur, le jardin de 1 500 m², entièrement clos et arboré, est un véritable écrin de verdure où chacun trouvera son coin de bonheur. Un garage attenant et un carport viennent parfaire cet ensemble. Cette maison, c'est bien plus qu'un lieu de vie : c'est un cocon où les souvenirs s'écrivent au fil des saisons. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/05/2025

POINTS CLÉS

Chambre RDC., Cheminée insert., Garage 23 m²., Carport., Terrasse.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 55141_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	36m²
Cuisine :	8m²
Dégagement :	5m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	9m²
Salle d'eau/WC :	6m²
Dégagement :	3m²
Chambre 4 :	15m²
Chambre 5 :	10m²
Bureau :	10m²
WC :	1m²
Garage :	23m²
Terrasse :	20m²
Carport :	30m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 537 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com