



Bien proposé à 167 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Opportunité rare : appartement duplex 127 m2 habitables à aménager - idéal colocation ou projet personnel.

Opportunité rare : appartement duplex 127 m2 habitables à aménager - idéal colocation ou projet personnel. 86000 Poitiers Plateau, proche Notre Dame. Vous cherchez un projet à forte valeur ajoutée ? Une page blanche pour cet appartement sur 2 niveaux à fort potentiel, situé dans une petite copropriété bien entretenue. Au 1er niveau, 2 surfaces de 56 et 30 m2 au sol, au 2nd niveau, 1 de 70 m2 au sol. Ces espaces bruts autorisent l'aménagement d'un bel espace de vie commun avec une pièce de vie traversante et de créer jusqu'à 5 chambres. Toiture, façade, parties communes en bon état. Le 2nd œuvre est à réaliser. Pas de bail en cours, libre d'occupation. Créez votre appartement sur mesure pour une colocation optimisée à haut rendement ou un logement spacieux à votre image. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

5 Chambres possible, Dernier étage, Double vitrage, Interphone, Lumineux, Orientation Sud-Ouest, Beau potentiel

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	127.8m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 283 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	1 000 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965