



Bien proposé à 450 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au Pian-Médoc, maison récente de 2018, de plain pied, trois chambres, très belle pièce de vie avec cuisine ouverte.

Au Pian-Médoc, maison récente et de plain-pied avec 3 chambres sur un beau terrain arboré de 910 m². A voir absolument car rare au Pian-Médoc, cette jolie maison de 118m² habitables est parfaitement soignées et entretenues. Vous serez accueilli par une magnifique pièce de vie conviviale avec de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse de 60m² environ. Le tout sur un beau terrain de 910 m² très joliment arboré. Vous retrouverez dans le coin nuit 3 belles chambres dont une suite parentale avec un espace dressing et une salle d'eau. A deux pas du centre-ville, cette maison allie confort moderne, commodités et accessibilité ! Contactez moi vite pour plus de renseignements et pour programmer une visite . Emmanuel MICHEL 06.79.23.52.62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

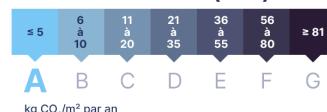
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

38



Gaz à effet de serre (GES) :



Date de réalisation du DPE :
11/07/2018

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 885215509

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	118m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	910m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant hydraulique
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	50m²
Cuisine :	11.4m²
Cellier :	4m²
Hall/Entrée :	2.77m²
Chambre :	17.75m²
Chambre :	10.63m²
Chambre :	10.64m²
Salle de bain :	4.72m²
Garage :	8.3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 316 €
Nb de lots de la copropriété :	36
Quote-part annuelle :	200 €

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509