Maison

Référence : 55164_86_12

86800 Sèvres-Anxaumont








Bien vendu à 229 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

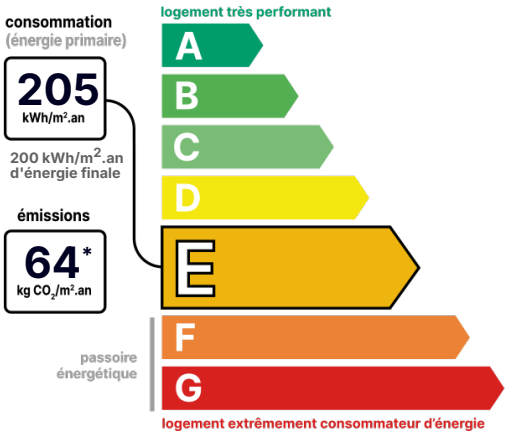
Maison avec vie de plain-pied, sous-sol complet, 138 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain de 2291 m2 clos et arboré.

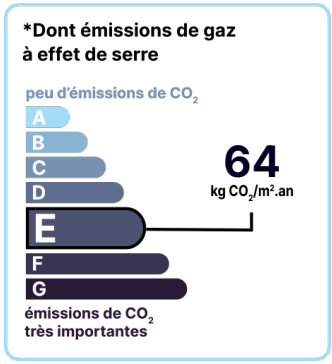
Maison avec vie de plain-pied, sous-sol complet, 138 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain de 2291 m2 clos et arboré. 86800 Sèvres-Anxaumont, à seulement 4 kms de la rocade N147 et 7 kms du CHU de Poitiers. Maison des années 80 comprenant au rez-de-chaussée surélevé : entrée avec placard, séjour à triple exposition avec cheminée, cuisine aménagée / équipée, WC indépendant avec lave-mains, dégagement, 3 chambres et salle de bain avec douche. Au sous-sol : 1 chambre, pièce d'eau avec évier et douche, WC avec lavabo, garage, chaufferie, cave, cellier, buanderie et espace de stockage. Terrain de 2291 m2 avec terrasse semi-couverte, potager, abri de jardin et carport pour camping-car. Gros œuvre sain, chaudière fioul changée il y a 8 ans, alarme, fibre, cuve de récupération des eaux de pluie, bonne isolation des combles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 10/12/2024

POINTS CLÉS

4 chambres, Cheminée, Terrain 2291 m2, Surface 138 m2, Orientation

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

Référence : 55164_86_12

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1980**
Surface habitable :	**138m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2291m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**11m²**
Séjour :	**45m²**
Cuisine :	**13m²**
Entrée :	**12m²**
WC :	**2m²**
Couloir :	**4m²**
Salle de bain :	**8m²**
Chambre 1 :	**17m²**
Chambre 2 :	**14m²**
Chambre 3 :	**13m²**
Chambre 4 :	**10m²**
Sous-sol :	**121m²**
Carport :	**38m²**
Abri de jardin :	**7m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 708 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311