

Bien vendu à 229 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

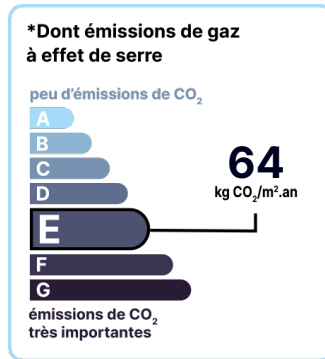
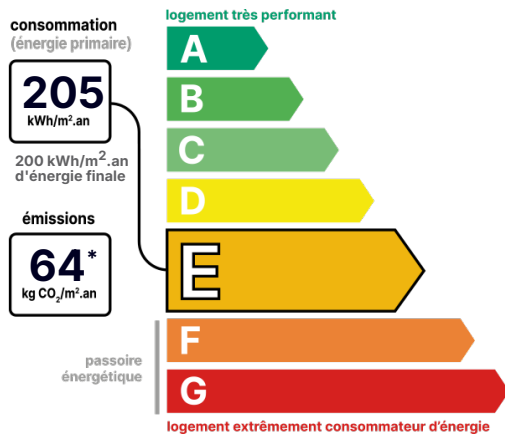
Maison avec vie de plain-pied, sous-sol complet, 138 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain de 2291 m2 clos et arboré.

Maison avec vie de plain-pied, sous-sol complet, 138 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain de 2291 m2 clos et arboré. 86800 Sèvres-Anxaumont, à seulement 4 kms de la rocade N147 et 7 kms du CHU de Poitiers. Maison des années 80 comprenant au rez-de-chaussée surélevé : entrée avec placard, séjour à triple exposition avec cheminée, cuisine aménagée / équipée, WC indépendant avec lave-mains, dégagement, 3 chambres et salle de bain avec douche. Au sous-sol : 1 chambre, pièce d'eau avec évier et douche, WC avec lavabo, garage, chaufferie, cave, cellier, buanderie et espace de stockage. Terrain de 2291 m2 avec terrasse semi-couverte, potager, abri de jardin et carport pour camping-car. Gros œuvre sain, chaudière fioul changée il y a 8 ans, alarme, fibre, cuve de récupération des eaux de pluie, bonne isolation des combles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/12/2024

POINTS CLÉS

4 chambres, Cheminée, Terrain 2291 m²,
Surface 138 m², Orientation

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

Référence : 55164_86_12

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1980
Surface habitable : 138m²
Nombre de pièces : 5
Vie de plain-pied : Oui
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 2291m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Fuel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : 1

SURFACES

Entrée : 11m²
Séjour : 45m²
Cuisine : 13m²
Entrée : 12m²
WC : 2m²
Couloir : 4m²
Salle de bain : 8m²
Chambre 1 : 17m²
Chambre 2 : 14m²
Chambre 3 : 13m²
Chambre 4 : 10m²
Sous-sol : 121m²
Carport : 38m²
Abri de jardin : 7m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 708 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311