

Maison

Référence : 55164_86_12

86800 Sèvres-
Anxaumont



Bien vendu à 229 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

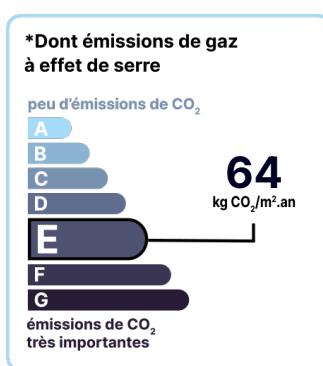
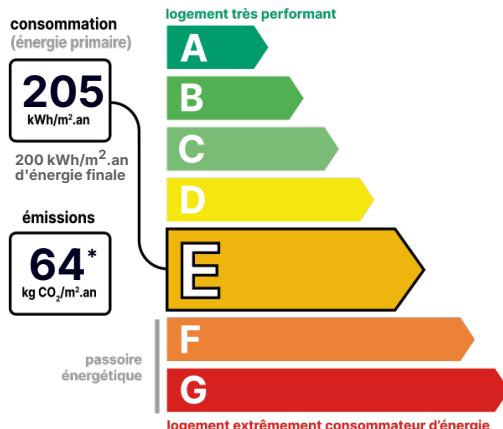
Maison avec vie de plain-pied, sous-sol complet, 138 m² habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain de 2291 m² clos et arboré.

Maison avec vie de plain-pied, sous-sol complet, 138 m² habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain de 2291 m² clos et arboré. 86800 Sèvres-Anxaumont, à seulement 4 kms de la rocade N147 et 7 kms du CHU de Poitiers. Maison des années 80 comprenant au rez-de-chaussée surélevé : entrée avec placard, séjour à triple exposition avec cheminée, cuisine aménagée / équipée, WC indépendant avec lave-mains, dégagement, 3 chambres et salle de bain avec douche. Au sous-sol : 1 chambre, pièce d'eau avec évier et douche, WC avec lavabo, garage, chaufferie, cave, cellier, buanderie et espace de stockage. Terrain de 2291 m² avec terrasse semi-couverte, potager, abri de jardin et carport pour camping-car. Gros œuvre sain, chaudière fioul changée il y a 8 ans, alarme, fibre, cuve de récupération des eaux de pluie, bonne isolation des combles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/12/2024

Référence : 55164_86_12

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Surface habitable :	138m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	11m²
Séjour :	45m²
Cuisine :	13m²
Entrée :	12m²
WC :	2m²
Couloir :	4m²
Salle de bain :	8m²
Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	10m²
Sous-sol :	121m²
Carport :	38m²
Abri de jardin :	7m²

POINTS CLÉS

4 chambres, Cheminée, Terrain 2291 m², Surface 138 m², Orientation

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 847 821 311

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2291m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 708 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311