



## Bien proposé à 208 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

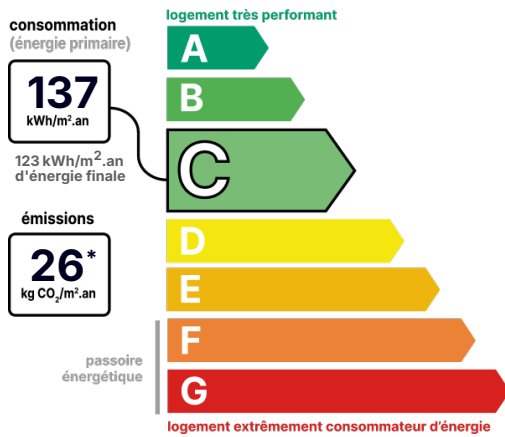
**Le Bourg, quartier calme, maison de 2009, 3 chambres dont une en rez-de-chaussée, jardin.**

Le Bourg, quartier calme, maison de 2009, 3 chambres dont une en rez-de-chaussée, jardin. Belle entrée avec placard, pièce de vie avec hauteur sous plafond et baie sur terrasse. Cuisine donnant accès à un grand cellier de 21 m<sup>2</sup> (ex-garage) avec porte de service côté jardin. 1ère chambre en rez-de-chaussée, avec sa salle d'eau. WC séparé. A l'étage : palier desservant 2 chambres d'environ 9 m<sup>2</sup> dont une avec placard, salle de bain avec wc. Ancien garage transformé en pièce de stockage, buanderie. A l'extérieur, 2 places de stationnement devant la maison, terrasse et jardin à l'arrière, côté ouest. Transports et autres commodités à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

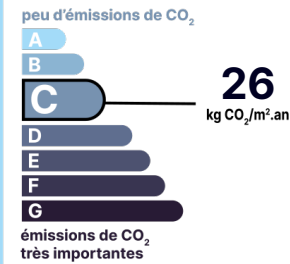
**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :  
26/02/2025

## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
**Patrice POISSONNET**  
06 30 00 75 87  
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 55165\_85\_136

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	86m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	260m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	27m²
Cuisine :	8m²
Hall/Entrée :	6m²
WC :	2m²
Chambre 1 :	10m²
salle d'eau chambre 1 :	4m²
Palier :	5m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	9m²
Salle de bain :	5m²
Cellier / buanderie :	21m²

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de La Roche Ouest**

**Patrice POISSONNET**

**06 30 00 75 87**

**[patrice.poissonnet@123webimmo.com](mailto:patrice.poissonnet@123webimmo.com)**