



Bien proposé à 208 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

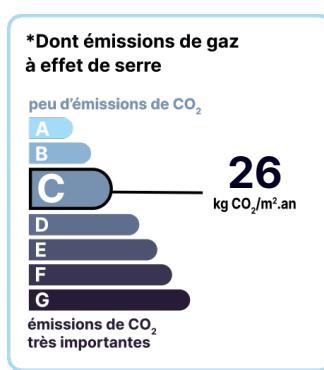
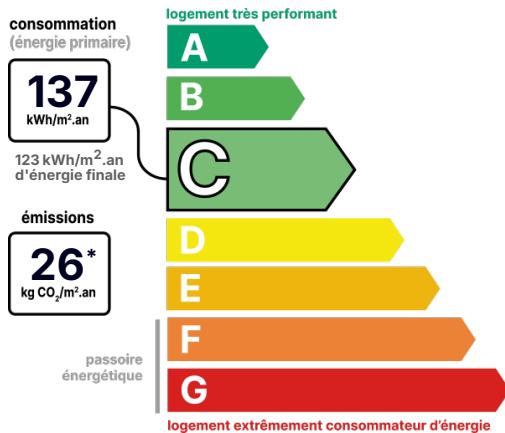
Le Bourg, quartier calme, maison de 2009, 3 chambres dont une en rez-de-chaussée, jardin.

Le Bourg, quartier calme, maison de 2009, 3 chambres dont une en rez-de-chaussée, jardin. Belle entrée avec placard, pièce de vie avec hauteur sous plafond et baie sur terrasse. Cuisine donnant accès à un grand cellier de 21 m² (ex-garage) avec porte de service côté jardin. 1ère chambre en rez-de-chaussée, avec sa salle d'eau. WC séparé. A l'étage : palier desservant 2 chambres d'environ 9 m² dont une avec placard, salle de bain avec wc. Ancien garage transformé en pièce de stockage, buanderie. A l'extérieur, 2 places de stationnement devant la maison, terrasse et jardin à l'arrière, côté ouest. Transports et autres commodités à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/02/2025

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 55165_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	86m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	260m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	27m ²
Cuisine :	8m ²
Hall/Entrée :	6m ²
WC :	2m ²
Chambre 1 :	10m ²
salle d'eau chambre 1 :	4m ²
Palier :	5m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle de bain :	5m ²
Cellier / buanderie :	21m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com