

Bien proposé à 102 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

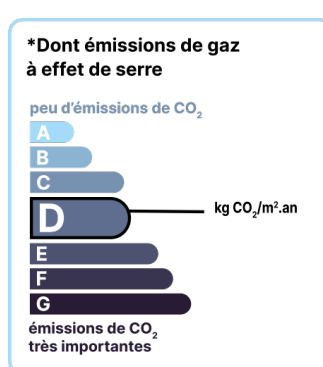
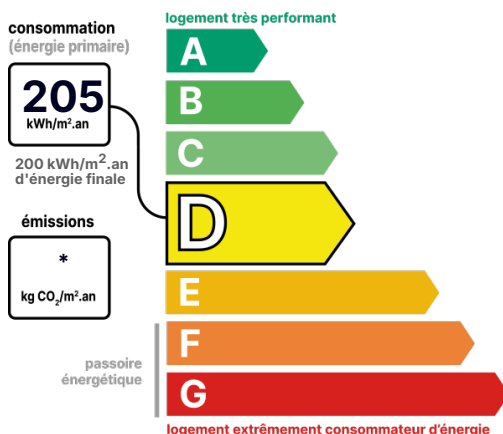
DESCRIPTION

Appartement de 100m², situé à VERDUN

Situé à quelques minutes du centre-ville et de toutes les commodités nécessaires, cet appartement entièrement rénové est une opportunité idéale pour un investisseur ou pour y vivre. L'appartement, situé au 2ème étage, offre une superficie d'environ 100m² et un agencement pratique. Il se compose; D'une entrée, d'une cuisine semi équipée, d'un vaste salon-séjour lumineux de 28.5m² avec balcon , trois chambres, un bureau , une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. Une cave de 10m² privative complète ce bien. Le chauffage est collectif au gaz avec répartiteurs individuels. Aucune procédure en cours au niveau de la copropriété. Pour plus d'informations contactez moi au 0664857655 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/09/2023

CONTACT



Agence de Verdun
Théo CHANGEAT
06 64 85 76 55
theo.changeat@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	100.74m ²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Entrée :	15m ²
Séjour/Salon :	28.5m ²
Cuisine :	7.7m ²
Salle de bain :	4.8m ²
Chambre 1 :	11.7m ²
Chambre 2 :	13.7m ²
Chambre 3 :	9.7m ²
Bureau :	8.2m ²
WC séparé :	1m ²
Cave privative :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	907 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	1 500 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage :	Oui
-----------------	-----

RÉSIDENCE

Dernier étage :	Oui
-----------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Théo CHANGEAT
06 64 85 76 55
theo.changeat@123webimmo.com