



Bien proposé à 393 400 €

Honoraires agence TTC : 13 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 380 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

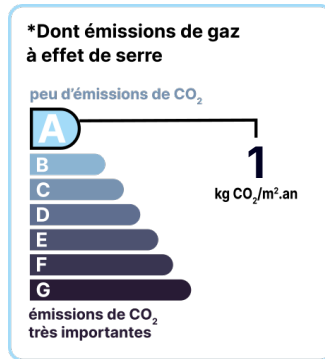
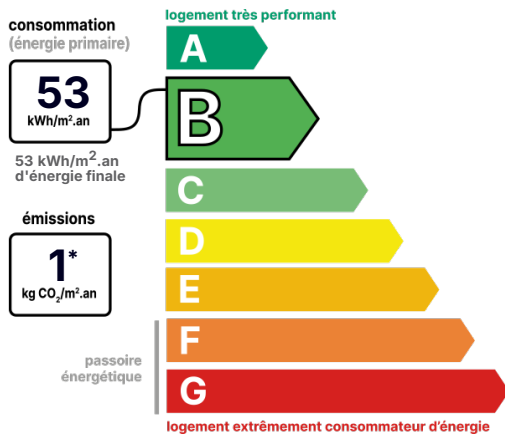
DESCRIPTION

Local d'activité 354 m² – Axe passant à LANNION

Situé à Lannion, sur un axe très fréquenté offrant une excellente visibilité, ce local d'activité de 354 m² est implanté sur une parcelle de 1 840 m². Le bâtiment se développe sur 2 niveaux, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement selon votre activité. - Atouts principaux : - Placement stratégique avec fort passage - Belle visibilité pour votre enseigne Nombreux emplacements de stationnement Parcelle spacieuse avec potentiel d'évolution Idéal pour activité commerciale, artisanale ou libérale. À découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7, contactez Sylvie LE HENAFF au 06.83.93.10.78 Et Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro : 485147391 Email : sylvie.lehenaff@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/10/2021

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

Référence : 55189_22_34

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	354m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1840m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	30
------------------------------	----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

salle :	150m ²
vestiaire :	12m ²
vestiaire :	12m ²
salle :	120m ²
WC :	2m ²
salle :	60m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 864 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831