Maison de ville

Référence : 55191_45_55

45330 Le Malesherbois








Bien vendu à 135 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

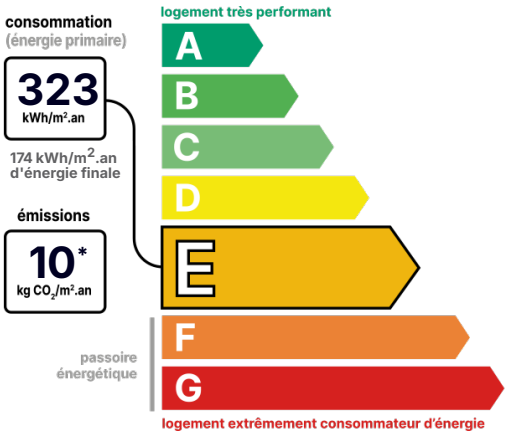
DESCRIPTION

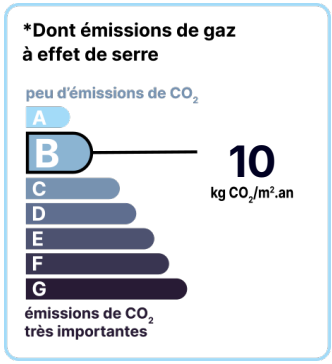
Une maison de ville en pierre en lisière de forêt, proche commodités d'une surface de 50 m². Un sous-sol total de 28 m².

Une maison de ville en pierre en lisière de forêt, proche commodités d'une surface de 50 m². Un sous-sol total de 28 m². Nichée en lisière de forêt, tout en restant proche des commodités, cette maison de ville en pierre de 50 m² est une véritable invitation à la sérénité. Dès l'entrée, vous serez séduit par son séjour accueillant, sublimé par une cheminée insert, idéal pour réchauffer vos soirées d'hiver. L'espace salle à manger s'ouvre avec élégance sur une cuisine américaine équipée, parfaite pour partager des instants gourmands en toute convivialité. À l'étage, le charme opère avec deux belles chambres lumineuses, pensées pour votre confort, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Un sous-sol total vient compléter ce bien, offrant des possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos envies. Emplacement idéal : Entre nature et vie citadine, vous profitez du meilleur des deux mondes, avec les commodités accessibles en quelques minutes seulement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
10/02/2025

POINTS CLÉS

Cheminée insert., Sous-sol total.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 55191_45_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1850**
Année de rénovation :	**1997**
Surface habitable :	**50m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**N**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Cuisine :	**6m²**
Séjour :	**22m²**
Salle de bain/WC :	**5m²**
Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Sous-sol total :	**28m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**36m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**550 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com