



## Bien vendu à 135 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

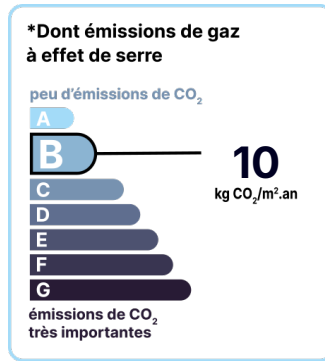
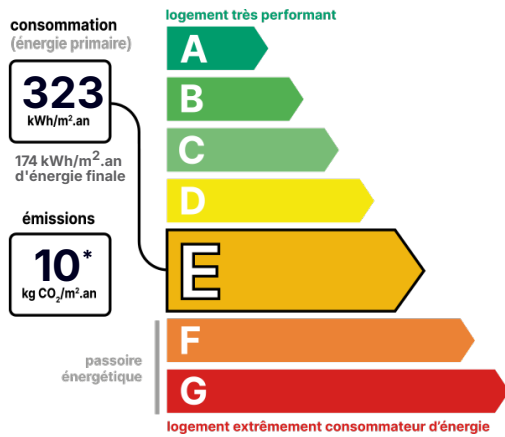
### DESCRIPTION

**Une maison de ville en pierre en lisière de forêt, proche commodités d'une surface de 50 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total de 28 m<sup>2</sup>.**

Une maison de ville en pierre en lisière de forêt, proche commodités d'une surface de 50 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total de 28 m<sup>2</sup>. Nichée en lisière de forêt, tout en restant proche des commodités, cette maison de ville en pierre de 50 m<sup>2</sup> est une véritable invitation à la sérénité. Dès l'entrée, vous serez séduit par son séjour accueillant, sublimé par une cheminée insert, idéal pour réchauffer vos soirées d'hiver. L'espace salle à manger s'ouvre avec élégance sur une cuisine américaine équipée, parfaite pour partager des instants gourmands en toute convivialité. À l'étage, le charme opère avec deux belles chambres lumineuses, pensées pour votre confort, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Un sous-sol total vient compléter ce bien, offrant des possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos envies. Emplacement idéal : Entre nature et vie citadine, vous profitez du meilleur des deux mondes, avec les commodités accessibles en quelques minutes seulement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/02/2025

## POINTS CLÉS

Cheminée insert., Sous-sol total.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

Référence : 55191\_45\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	1997
Surface habitable :	50m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## SURFACES

Cuisine :	6m²
Séjour :	22m²
Salle de bain/WC :	5m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	9m²
Sous-sol total :	28m²

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	550 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	36m²
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com