

Bien proposé à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

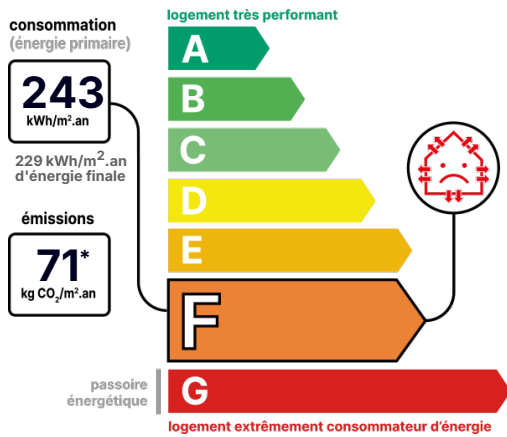
Maison 131 m2 habitables, sur sous-sol, 5 pièces, 3 chambres, terrain clos 748 m2.

Maison 131 m2 habitables, sur sous-sol, 5 pièces, 3 chambres, terrain clos 748 m2. 86320 Mazerolles. Secteur calme et proche de toutes commodités (commerces, écoles, collège, lycée, médecins...). Maison familiale de 1971 sur sous-sol complet, fonctionnelle, lumineuse, sur terrain plat, entretenu et clos. Entrée lumineuse, cuisine indépendante de 14 m2, double séjour de 43 m2 avec cheminée et balcon, dégagement, 2 chambres de 10 m2 environ, salle de bain avec baignoire et WC indépendant. Au sous-sol, une salle d'eau avec douche et WC, une troisième chambre de 11,30 m2 avec placard, une buanderie de 16 m2 aménageable selon vos besoins, une cave et un garage de 45 m2. Portail, assainissement collectif, chauffage au fuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Lumineux, Balcon, Cheminée, Garage, Jardin, SS

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

Date de réalisation du DPE :
06/02/2025

Référence : 55210_86_12

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Surface habitable :	131m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	748m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	4m ²
Couloir :	8m ²
Cuisine :	14m ²
Séjour/Salon :	43m ²
Salle de bain :	5.7m ²
WC :	1.5m ²
Chambre 1 :	10.5m ²
Chambre 2 :	9.5m ²
Buanderie :	16m ²
Chambre 3 :	11.3m ²
Cave :	9m ²
Salle de bain :	4.5m ²
Garage :	45m ²
Balcon :	17m ²
Jardin :	748m ²

LOCALISATION





Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Marina PERAUD

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 847 821 311