

Maison

Référence : 55210_86_12

86320 Mazerolles



Bien proposé à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

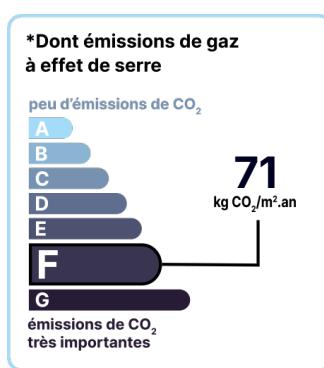
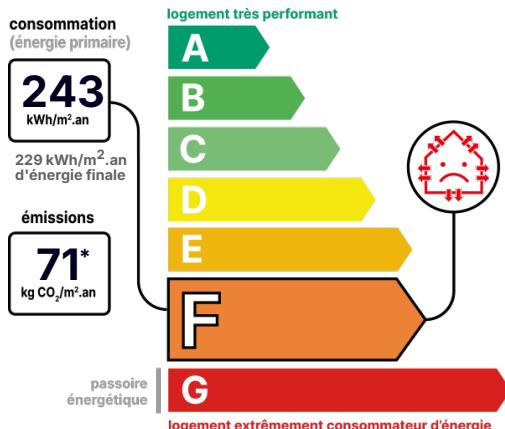
Maison 131 m² habitables, sur sous-sol, 5 pièces, 3 chambres, terrain clos 748 m².

Maison 131 m² habitables, sur sous-sol, 5 pièces, 3 chambres, terrain clos 748 m². 86320 Mazerolles. Secteur calme et proche de toutes commodités (commerces, écoles, collège, lycée, médecins...). Maison familiale de 1971 sur sous-sol complet, fonctionnelle, lumineuse, sur terrain plat, entretenu et clos. Entrée lumineuse, cuisine indépendante de 14 m², double séjour de 43 m² avec cheminée et balcon, dégagement, 2 chambres de 10 m² environ, salle de bain avec baignoire et WC indépendant. Au sous-sol, une salle d'eau avec douche et WC, une troisième chambre de 11,30 m² avec placard, une buanderie de 16 m² aménageable selon vos besoins, une cave et un garage de 45 m². Portail, assainissement collectif, chauffage au fuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/02/2025

POINTS CLÉS

Lumineux, Balcon, Cheminée, Garage, Jardin, SS

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

Référence : 55210_86_12

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1972 |
| Surface habitable : | 131m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | E |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 748m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

SURFACES

| | |
|-----------------|--------------------|
| Entrée : | 4m ² |
| Couloir : | 8m ² |
| Cuisine : | 14m ² |
| Séjour/Salon : | 43m ² |
| Salle de bain : | 5.7m ² |
| WC : | 1.5m ² |
| Chambre 1 : | 10.5m ² |
| Chambre 2 : | 9.5m ² |
| Buanderie : | 16m ² |
| Chambre 3 : | 11.3m ² |
| Cave : | 9m ² |
| Salle de bain : | 4.5m ² |
| Garage : | 45m ² |
| Balcon : | 17m ² |
| Jardin : | 748m ² |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Marina PERAUD

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 847 821 311