



## Bien proposé à 418 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**PLESSIS-ROBINSON. Cité Jardins. Dans une résidence de standing de 2008, à proximité des commerces, écoles et loisirs.**

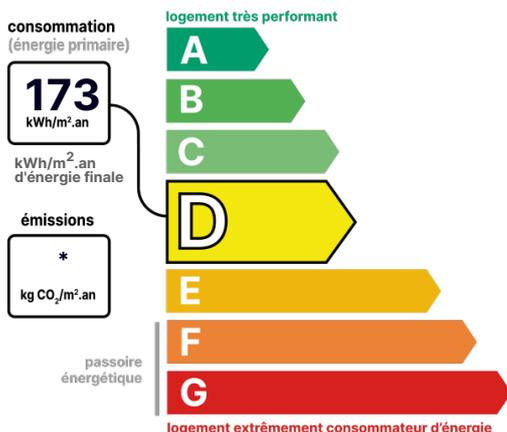
En rez-de-jardin, appartement de 3 pièces de 58m<sup>2</sup> environ prolongé par un jardin de 70m<sup>2</sup> environ, au calme et sans vis-à-vis. Réception de 27m<sup>2</sup> (séjour et cuisine US équipée, au design contemporain) avec accès direct au jardin. 2 chambres ouvrant directement sur le jardin également. SdB et WC séparés. Parking double et cave au sous-sol. Quartier réputé pour sa proximité avec des espaces verts et ses commodités.

**État général :** Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE : NC

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### POINTS CLÉS

Cave

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>2008</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T3</b>              |
| Surface habitable :     | <b>58m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>NO</b>              |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |            |
|-------------|------------|
| RDC :       | <b>Oui</b> |
| RDJ :       | <b>Oui</b> |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## RÉSIDENCE

|             |            |
|-------------|------------|
| RDC :       | <b>Oui</b> |
| RDJ :       | <b>Oui</b> |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|            |            |
|------------|------------|
| Digicode : | <b>Oui</b> |
|------------|------------|

## GARAGE / PARKING

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | <b>Individuel</b> |
|---------------------|-------------------|

Aucune climatisation

## SURFACES

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Chambre 1 :     | <b>10m<sup>2</sup></b>   |
| Chambre 2 :     | <b>10m<sup>2</sup></b>   |
| Séjour :        | <b>21m<sup>2</sup></b>   |
| Cuisine :       | <b>6m<sup>2</sup></b>    |
| Salle de bain : | <b>3m<sup>2</sup></b>    |
| Jardin :        | <b>70.0m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse :      | <b>70m<sup>2</sup></b>   |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière :                | <b>1 291 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>50</b>      |
| Quote-part annuelle :          | <b>1 400 €</b> |

## CONTACT



**Agence de Sceaux**  
**Grégoire BOUSCH**  
**06 28 68 25 12**  
**sceaux@123webimmo.com**