



Bien proposé à 464 500 €

Honoraires agence TTC : 14 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 450 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

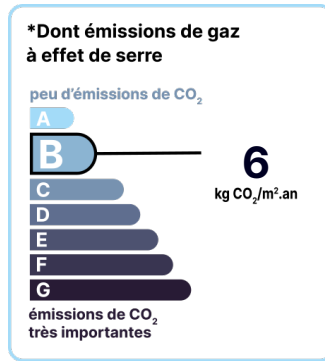
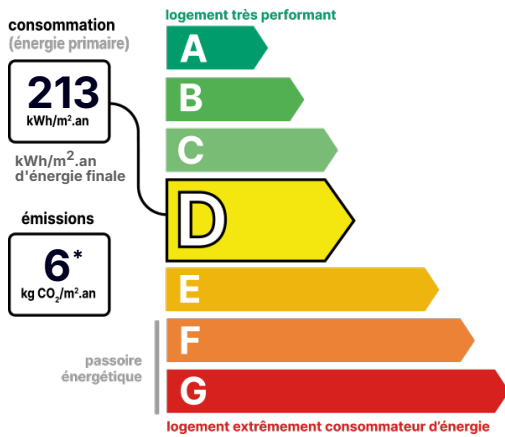
Maison au coeur de l'espace naturel jardaïs, pour vivre dans la tranquillité à deux pas des plages.

Maison familiale avec piscine dans le marais à Jard-sur-Mer – Proche plages et bourg Nichée dans un environnement naturel exceptionnel, au cœur du marais de Jard-sur-Mer, cette belle maison vous séduira par son calme, sa luminosité et sa proximité immédiate des plages et du centre-bourg. Implantée dans un petit village paisible, à deux pas des commerces, du port et des animations de Jard-sur-Mer, cette maison de caractère offre un cadre de vie idéal en bord de mer. Elle se compose de 4 chambres, 2 salles de douche, un spacieux séjour, une cuisine fonctionnelle, ainsi que deux garages pour plus de confort et de rangement. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin aménagé avec une piscine couverte, parfait pour se détendre en toute saison et recevoir famille et amis. Cette propriété allie parfaitement nature, confort et praticité, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire. Un bien rare dans un cadre privilégié – À découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/01/2025

POINTS CLÉS

Chambre, Jardin

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 55235_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2009 |
| Surface habitable : | 140m² |
| Nombre de pièces : | 7 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------|
| Surface du terrain : | 1460m² |
| Clôture : | Totale |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

SURFACES

| | |
|---|------|
| Séjour, salle à manger : | 43m² |
| Cuisine équipée : | 15m² |
| Hall d'entrée : | 6m² |
| WC et lave main : | 4m² |
| Buanderie avec évier : | 4m² |
| Chambre 1 : | 10m² |
| Chambre 2 : | 10m² |
| Chambre 3 avec dressing : | 14m² |
| Chambre avec salle de douche à l'étage. : | 25m² |
| Chambre- bureau : | 12m² |
| Garage avec porte automatique. : | 32m² |
| Garage en dépendance. : | 25m² |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

02 51 22 14 85

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282