

Appartement

Référence : 55238_13_228

13009 Marseille 9



Bien vendu à 309 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

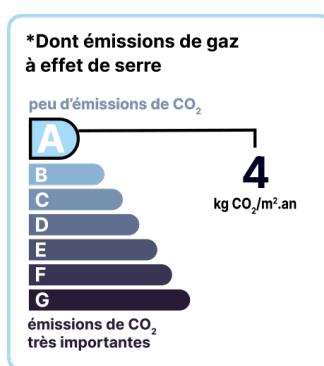
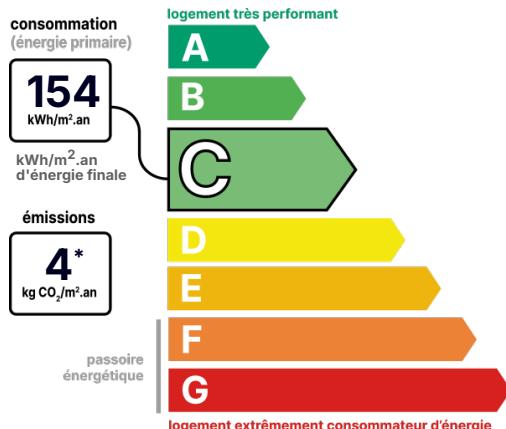
DESCRIPTION

PARC DU ROY D'ESPAGNE, Exclusivité, allée Cervantes au calme absolu, lumineux rez-de-jardin offrant un extérieur de 140m² SOUS OFFRE. PARC DU ROY D'ESPAGNE, ALLEE CERVANTES. EXCLUSIVITE, au sein d'un environnement boisé d'exception, au calme absolu. Dans une résidence intimiste de 4 étages de 2007 avec ascenseur, très beau type 3 en rez-de-jardin de 69 m² ouvert sur un extérieur de 139m² composé d'une terrasse de 34m² et d'un jardin mesurant 105m² exposé au SUD-OUEST offrant une jolie vue dégagée sur le Parc National des Calanques. Il se compose d'un vaste séjour cuisine lumineux de 34m² avec une cuisine équipée. Deux chambres de 11m² et 11,8m². Nombreux placards. Salle de bains, toilettes séparés. Double vitrage. BOX SIMPLE EN SOUS-SOL FERME EN SUS de 16m² au prix de 20 000€ soit 329 000€ l'ensemble. Résidence fermée au sein d'une allée close. Charges 143€/mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/05/2025

POINTS CLÉS

Terrasse de 33m², Jardin de 105m², Lumineux, Orientation sud-ouest, Vue dégagée, Garage fermé en sous-sol

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 55238_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11.7m ²
Séjour cuisine :	34m ²
Salle de bain :	3m ²
Jardin :	105.0m ²
Terrasse :	33m ²
Parking box :	16.5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 677 €**

Nb de lots de la copropriété : **48**

Quote-part annuelle : **1 716 €**

CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com