



Bien vendu à 309 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

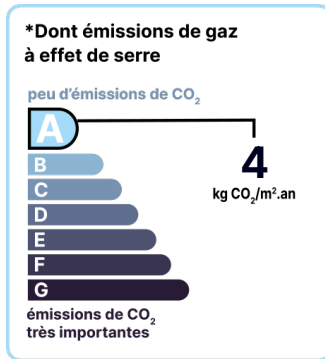
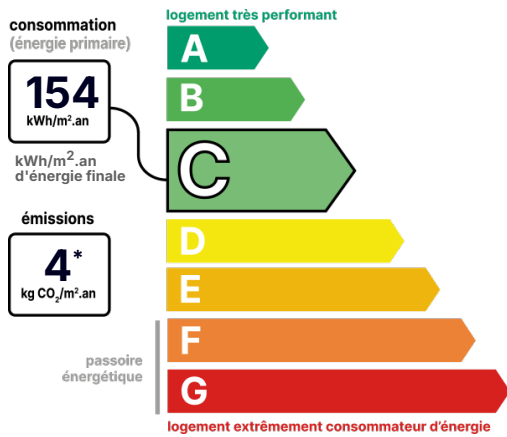
PARC DU ROY D'ESPAGNE, Exclusivité, allée Cervantes au calme absolu, lumineux rez-de-jardin offrant un extérieur de 140m2

SOUS OFFRE. PARC DU ROY D'ESPAGNE, ALLEE CERVANTES. EXCLUSIVITE, au sein d'un environnement boisé d'exception, au calme absolu. Dans une résidence intimiste de 4 étages de 2007 avec ascenseur, très beau type 3 en rez-de-jardin de 69 m2 ouvert sur un extérieur de 139m2 composé d'une terrasse de 34m2 et d'un jardin mesurant 105m2 exposé au SUD-OUEST offrant une jolie vue dégagée sur le Parc National des Calanques. Il se compose d'un vaste séjour cuisine lumineux de 34m2 avec une cuisne équipée. Deux chambres de 11m2 et 11,8m2. Nombreux placards. Salle de bains, toilettes séparés. Double vitrage. BOX SIMPLE EN SOUS-SOL FERME EN SUS de 16m2 au prix de 20 000€ soit 329 000€ l'ensemble. Résidence fermée au sein d'une allée close. Charges 143€/mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/05/2025

POINTS CLÉS

Terrasse de 33m², Jardin de 105m²,
Lumineux, Orientation sud-ouest, Vue
dégagée, Garage fermé en sous-sol

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 55238_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2007**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **69m²**
Exposition : **SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : **Oui**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENTE

RDJ : **Oui**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 : **11m²**
Chambre 2 : **11.7m²**
Séjour cuisine : **34m²**
Salle de bain : **3m²**
Jardin : **105.0m²**
Terrasse : **33m²**
Parking box : **16.5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 677 €
Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	1 716 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com