



Bien vendu à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

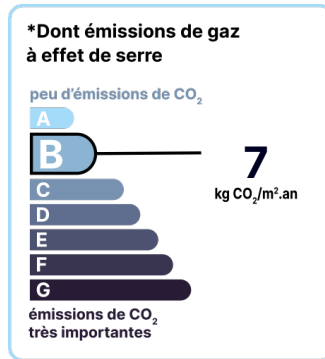
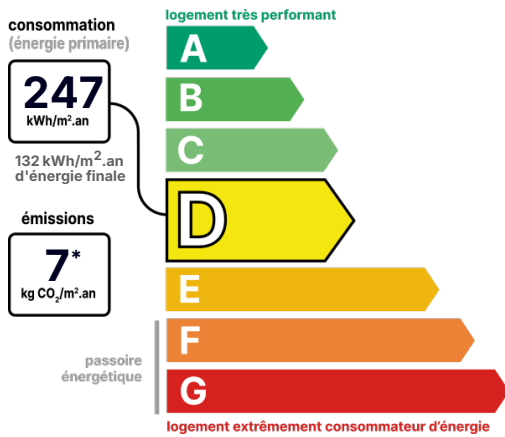
DESCRIPTION

En lisière de forêt et au Nord de Milly-la-Forêt, une maison de 110 m² sur un terrain de 1499 m². Un garage attenant. Beaux volumes.

En lisière de forêt et au Nord de Milly-la-Forêt, une maison de 110 m² sur un terrain de 1499 m². Un garage attenant. Beaux volumes. Il est des maisons qui respirent la sérénité, celles où l'on se sent chez soi dès le premier pas franchi. En lisière de forêt, cette belle maison familiale de 120 m² vous invite à poser vos valises dans un écrin de verdure, entre calme et convivialité. Dès l'entrée, vous serez séduit par la lumière naturelle qui baigne le séjour de 32 m², chaleureux et accueillant, où trône un poêle à bois, promesse de soirées douillettes en hiver. La cuisine ouverte, entièrement équipée avec son arrière cuisine, prolonge cet espace de vie avec simplicité et modernité, idéale pour cuisiner tout en partageant les instants du quotidien. Au rez-de-chaussée, une première chambre avec sa salle d'eau privative offre une vie de plain-pied confortable, complétée par des toilettes indépendantes. À l'étage, un large dégagement dessert quatre chambres, pensées pour accueillir toute la famille ou vos projets personnels, ainsi qu'une salle de bain avec WC. À l'extérieur, place à la nature : un superbe jardin arboré de 1499 m², sans vis-à-vis, vous offre un cadre rare et paisible. Sur la terrasse, un olivier vous attend — il y a comme un air de vacances tout au long de l'année. Le garage attenant vient compléter ce bien aux multiples atouts. Vous cherchez un lieu de vie paisible, proche de la nature, tout en restant à proximité des commodités ? Cette maison n'attend plus que vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement .

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/06/2025

POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Poêle à bois., Double vitrage., Garage., Lumineux.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 55257_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	32m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre 1 :	11m ²
Salle d'eau :	3m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	3m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Dressing :	4m ²
Chambre 4 :	10m ²
Chambre 5 :	10m ²
Salle de bain/WC :	4m ²
Garage :	25m ²
Terrasse :	30m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1499m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION





Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com