



Bien proposé à 264 250 €

Honoraires agence TTC : 9 250 €

Prix hors honoraires d'agence : 255 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

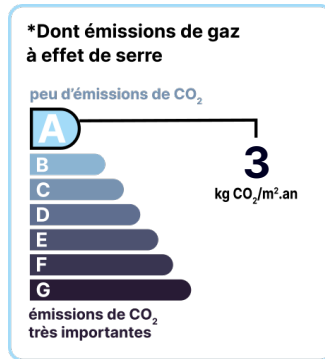
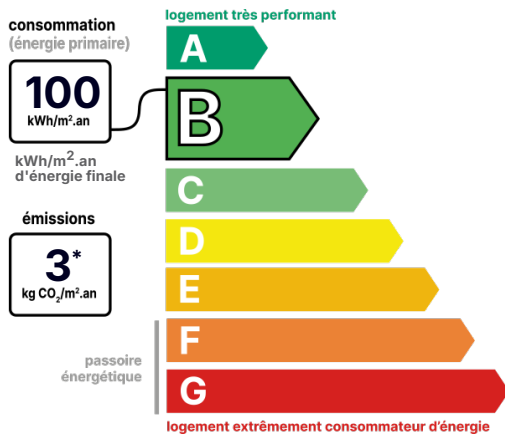
Maison récente de plain-pied, sous garantie décennale proche du centre bourg et des plages.

Située à Saint-Vincent-sur-Jard, à seulement quelques minutes du centre de Jard-sur-Mer et des plages, cette maison récente (encore sous garantie décennale) est une opportunité rare sur le secteur. Elle vous accueille avec une belle pièce de vie lumineuse, idéale pour vos moments de convivialité, ouverte sur une cuisine moderne et fonctionnelle. Le tout s'ouvre directement grâce à une baie, sur une terrasse agréable et son jardin arboré. La partie nuit offre deux chambres confortables avec rangement, une salle de bains contemporaine, ainsi que des WC. À l'extérieur, profitez d'un jardin paysager facile à entretenir, avec de jolis ornements et une terrasse ensoleillée, parfait pour les repas en plein air ou les moments de détente. Un garage attenant complète ce bien, pratique pour le stationnement ou le rangement. Points forts : ■ Maison récente encore sous garantie décennale ■ À 5 min des commerces et plages de Jard-sur-Mer ■ Jardin et terrasse sans entretien contraignant ■ Garage privé Une maison clé en main, idéale en résidence principale comme en pied-à-terre ! Venez vite la découvrir et appelez nous pour un rendez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/06/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Maison

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 55267_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2016
Surface habitable :	63m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

salon séjour ouvert sur la cuisine équipée :	32m ²
Chambre 1 avec rangement :	11m ²
Chambre 2 avec rangement :	11m ²
Salle de douche avec WC. :	6m ²
Couloir :	3m ²
Garage avec porte automatique. :	15m ²
Terrasse :	15m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	296m ²
Clôture :	Aucune

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	16
Équipements collectifs :	néant

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282