



Bien proposé à 151 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

BIENTÔT à UGINE, proche des écoles !!! Dans la Résidence Horizon, T2 de 41 m² avec balcon.

BIENTÔT à UGINE, proche des écoles !!! Dans la Résidence Horizon, T2 de 41 m² avec balcon. Situé au 1er étage de la résidence sécurisée avec ascenseur, ce T2 vous propose un hall d'entrée avec placard, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte qui offre l'accès sur un balcon, une chambre et une salle de bain avec toilette. Le bien dispose d'un stationnement. Date de livraison prévue le 3ème trimestre 2027. Ce bien est éligible au prêt à taux 0% et aux frais de notaire réduit. D'autres lots de ce type sont disponibles. Pour plus de renseignements contactez-nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Frais réduits

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2027
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m ²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Cuisine/séjour :	20m ²
Chambre :	10.5m ²
Salle de bain + WC :	5.65m ²
Hall/Entrée :	4.75m ²
Balcon :	4.65m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	64
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com