



Bien proposé à 280 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

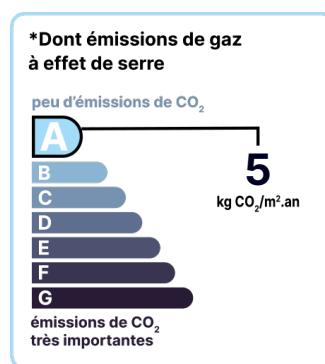
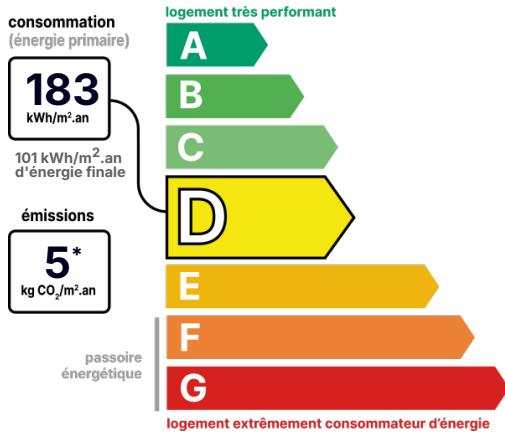
Centre bourg de La Mothe-Achard, belle maison pierre 3 chambres.

Centre bourg de La Mothe-Achard, belle maison pierre 3 chambres. Maison idéale pour les amoureux de l'ancien (bâtie en 1773) idéalement située, dans le cœur du village. Vous pourrez tout faire à pied. N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/04/2025

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1773
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Cuisine :	21m ²
Cellier :	2m ²
WC :	1m ²
Séjour/Salon :	30m ²
Palier :	6m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	19m ²
WC :	2m ²
Salle de douche :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	683 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	240m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

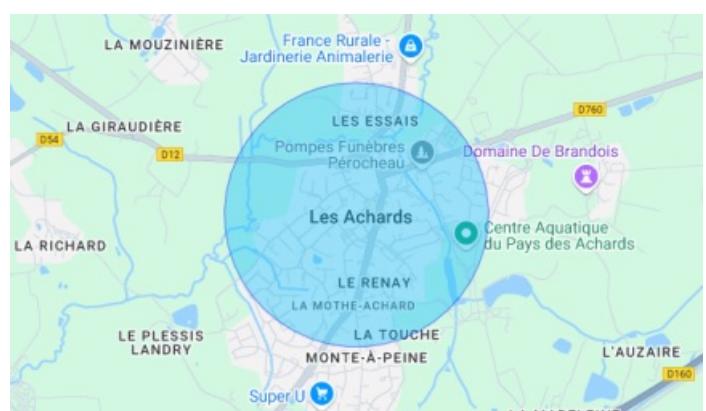
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
 Patrice POISSONNET
 06 30 00 75 87
 patrice.poissonnet@123webimmo.com