



## Bien proposé à 280 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

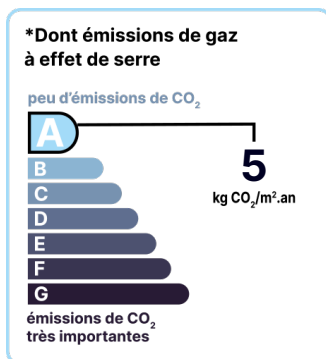
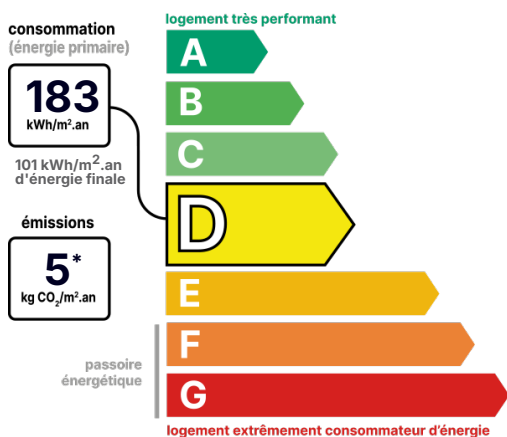
**Centre bourg de La Mothe-Achard, belle maison pierre 3 chambres.**

Centre bourg de La Mothe-Achard, belle maison pierre 3 chambres. Maison idéale pour les amoureux de l'ancien (bâtisse de 1773) idéalement située, dans le coeur du village. Vous pourrez tout faire à pied. N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
30/04/2025

### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
**Patrice POISSONNET**  
06 30 00 75 87  
[patrice.poissonnet@123webimmo.com](mailto:patrice.poissonnet@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1773
Surface habitable :	115m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Cuisine :	21m <sup>2</sup>
Cellier :	2m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	30m <sup>2</sup>
Palier :	6m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	19m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Salle de douche :	7m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	683 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	240m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Patrice POISSONNET  
06 30 00 75 87  
patrice.poissonnet@123webimmo.com