

Maison

Référence : 55278_02_125

02860 Martigny-
Courpierre



Bien proposé à 74 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 5 minutes de Bruyères et Montbérault - Dans un village calme et agréable.

Vous cherchez une maison pleine de charme à personnaliser selon vos envies ? Cette jolie maison de 84 m² habitables offre un beau potentiel avec son salon, sa salle à manger ouverte sur la cuisine, 2 chambres, un bureau et une salle de bains. Un cadre idéal pour créer votre cocon ! Les amateurs de caractère seront séduits par son sous-sol et sa cave voûtée, parfaite pour stocker vos meilleurs crus. À l'extérieur, profitez d'un jardin bien exposé, propice aux moments de détente. Quelques travaux sont à prévoir pour la remettre à votre goût, mais les bases sont là. Une belle opportunité à ne pas manquer... À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	84m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	401m²
Clôture :	Partielle

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon :	20m²
Salle à manger :	13m²
Cuisine :	10m²
Salle de bains :	5m²
Chambre :	9m²
Chambre :	13m²
Bureau :	7m²
Sous-sol :	58m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	570 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com