

Appartement

Référence : 55281_13_228

13009 Marseille



Bien vendu à 199 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

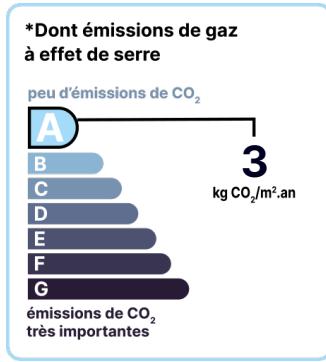
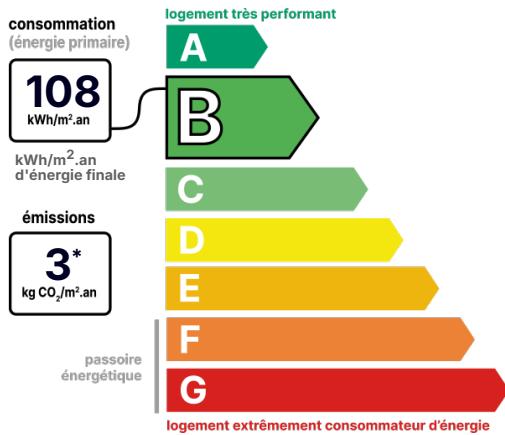
SORMIOU, LA JARRE proche Roy d'Espagne EXCLUSIVITE. Très beau type 2 lumineux avec garage.

SOUS OFFRE. SORMIOU, LA JARRE proche Roy d'Espagne EXCLUSIVITE. Dans une résidence de 2014 très beau T2 rénové en 3ème et dernier étage de 41,3m² donnant sur un lumineux balcon offrant une vue sur le Parc National des Calanques tout proche. Il se compose d'un séjour exposé au SUD-EST de 21m² ouvert sur une cuisine entièrement équipée de qualité. La partie nuit se compose d'une chambre de 12,5m² équipée d'une penderie. Une grande salle de bain de belle facture avec toilettes complète l'ensemble. Bien rénové avec soin et des matériaux de qualité vendu meublé. Double vitrage. Ascenseur. Charges 106€/mois eau chaude comprise. BOX FERMÉ SIMPLE EN SOUS-SOL EN SUS POUR 20 000€. Le parc de la Jarre est au pied de la résidence accessible par une voie piétonne et cyclable offrant un agrément supplémentaire. Plan et visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/06/2025

Référence : 55281_13_228

POINTS CLÉS

Ascenseur, Cuisine équipée, Vue dégagée,
Garage fermé, Lumineux

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41.33m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour cuisine :	20.55m ²
Chambre :	12.55m ²
Salle de bain :	5.42m ²
Dégagement :	2.81m ²
Terrasse :	7.5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 100 €**

Nb de lots de la copropriété : **80**

Quote-part annuelle : **1 272 €**

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com