

# Appartement

Référence : 55292\_73\_51

73400 Ugine



## Bien proposé à 207 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**BIENTÔT à UGINE, proche des écoles !!! Dans la Résidence Horizon, T3 de 61 m<sup>2</sup> avec balcon.**

BIENTÔT à UGINE, proche des écoles !!! Dans la Résidence Horizon, T3 de 61 m<sup>2</sup> avec balcon. Situé au 1er étage de la résidence sécurisée avec ascenseur, ce T3 vous propose un hall d'entrée, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte qui offre l'accès sur un balcon, 2 chambres et une salle de bain. Le bien dispose d'un stationnement. Date de livraison prévue le 3ème trimestre 2027. Ce bien est éligible au prêt à taux 0% et aux frais de notaire réduit. D'autres lots de ce type sont disponibles. Pour plus de renseignements contactez-nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Frais réduits

### CONTACT



Agence d'Ugine  
Olivier GUILLAND  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
olivier.guilland@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2027</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>61m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Urbain</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Cuisine/séjour :	<b>29.9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4.7m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>3.05m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11.35m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10.1m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>7.85m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Nb de lots de la copropriété :	<b>64</b>
Quote-part annuelle :	<b>1€</b>

**CONTACT**

**Agence d'Ugine**  
**Olivier GUILLAND**  
**06 68 48 21 72**  
**04 79 38 75 62**  
**olivier.guilland@123webimmo.com**