



Bien proposé à 280 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

BIENTÔT à UGINE, proche des écoles !!! Dans la Résidence Horizon, T4 de 76 m² avec balcon.

BIENTÔT à UGINE, proche des écoles !!! Dans la Résidence Horizon, T4 de 76 m² avec balcon. Situé au 3ème et dernier étage de la résidence sécurisée avec ascenseur, ce T4 exposé sud vous propose un hall d'entrée avec placard, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte qui offre l'accès sur un balcon, 3 chambres et une salle de bain. Le bien dispose de stationnement. Date de livraison prévue le 3ème trimestre 2027. Ce bien est éligible au prêt à taux 0% et aux frais de notaire réduit. Seulement 3 lots de ce type sont disponibles. Pour plus de renseignements contactez-nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Frais réduits

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2027
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	76m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine/séjour :	26.7m ²
Salle de bain :	4.45m ²
Hall/Entrée :	5.5m ²
Chambre :	11.35m ²
Chambre :	10.25m ²
Chambre :	12.4m ²
Balcon :	6.25m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	64
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com