



Bien proposé à 495 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

1 Fini la location ! Devenez propriétaire de ce T3 moderne et lumineux

- Fini la location ! Devenez propriétaire de ce T3 moderne et lumineux - À Vendre - Appartement T3 Neuf avec Terrasse et Parking à Baillargues - Ville : Baillargues (34670) - Surface : 84 m² - Extérieur : Terrasse de 25 m² - Stationnement : 2 Places de parking privative incluse - Résidence : Domaine de Canastel, neuve et contemporaine - Prix : 495 000 € (Prix direct promoteur - Aucun frais d'agence)

_____ - Description du bien Découvrez ce magnifique appartement T3 neuf de 84 m², situé dans la Résidence Domaine de la Canastel, une copropriété intimiste et moderne à Baillargues. * Un cadre de vie idéal : niché dans un environnement verdoyant, cet appartement offre un espace de vie lumineux, une exposition optimisée et une grande terrasse de 25 m² pour profiter des beaux jours. * Une conception contemporaine : de grandes baies vitrées laissent entrer un maximum de lumière naturelle. * Ascenseurs. * Un emplacement stratégique : à seulement 10 minutes de Montpellier, la résidence est proche des commerces, écoles, transports en commun et axes routiers. * Avantages du neuf : frais de notaire réduits, conformité aux dernières normes énergétiques (RT 2020), isolation renforcée et garanties constructeur. _____ - Localisation et environnement - Baillargues, une ville à l'identité provençale, bénéficie de la proximité immédiate de Montpellier tout en offrant un cadre paisible et préservé. - À proximité immédiate : * Écoles et crèches à quelques minutes * Commerces et supermarchés accessibles rapidement * Transports en commun et accès rapide à l'A9 * Centre de Montpellier à 10 minutes en RER

_____ - Pourquoi choisir cet appartement ? * Un cadre de vie paisible : résidence sécurisée et environnement calme. * Une localisation stratégique pour les actifs : à deux pas de Montpellier tout en profitant d'un cadre verdoyant.

_____ - Contact & Informations - Votre conseiller immobilier : Isabel THOMAS - 06 82 84 23 81 - isabel.thomas@123webimmo.com - Photos et visite virtuelle sur demande - Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Climatisation gainable, Frais réduits, Terrasse, Pompe à chaleur, Vue, Neuf, 2 salles de douche

CONTACT



Agence de Montpellier Est
ISABELLE THOMAS
0682842381
isabel.thomas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : NC

Référence : 55300_34_410

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2024**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **84m²**
Exposition : **O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**
Ascenseur : **Oui**
Vide sanitaire : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **2**
Ascenseur : **Oui**
Vide sanitaire : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Climatisation réversible : **Oui**

SURFACES

Terrasse : **25m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est

ISABELLE THOMAS

0682842381

isabel.thomas@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : NC