



Bien vendu à 182 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

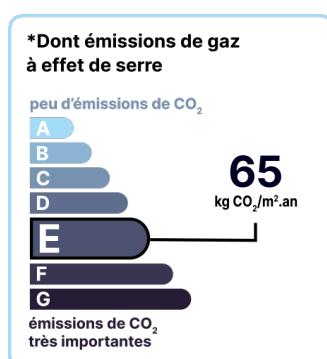
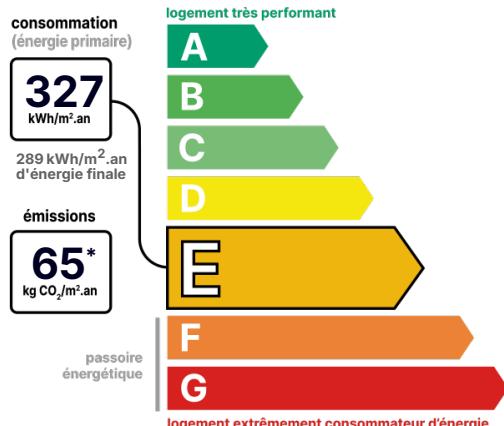
Secteur ATHIES SOUS LAON - A 5minutes de Laon/Chambray - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vous êtes à la recherche de votre futur cocon familial ? Laissez-vous séduire par ce charmant pavillon de 111 m², en excellent état, prêt à vous accueillir sans aucun travaux à prévoir ! Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée accueillante, un double séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée et fonctionnelle, un WC indépendant et une chambre pratique. À l'étage, le palier dessert trois belles chambres, une salle d'eau moderne avec WC et un dressing. Un extérieur agréable et bien pensé. Profitez d'un jardin clos, idéal pour les moments en famille, ainsi que d'un garage avec grenier et d'un chalet extérieur pour plus de rangement ou de loisirs. Cette maison sans aucun travaux n'attend que vous. Venez la visiter et laissez-vous charmer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 55316_02_130

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	111m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	444m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	6m ²
Séjour / salon :	32m ²
Cuisine :	13m ²
wc :	1m ²
Chambre :	9m ²
Palier :	3m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	11m ²
Salle de douche + wc :	6m ²
Dressing :	4m ²
Garage :	23m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	844 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435

