Maison

Référence : 55318_22_313

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien vendu à 321 150 €

Honoraires agence TTC : 11 150 €

Prix hors honoraires d'agence : 310 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

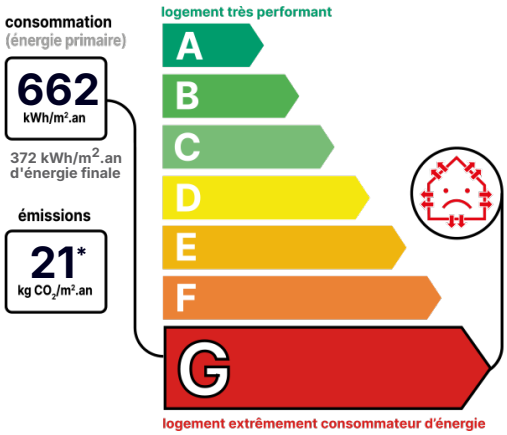
Sur le port de Locquémeau, maison de 56,41m2 habitables avec un vue mer imprenable !

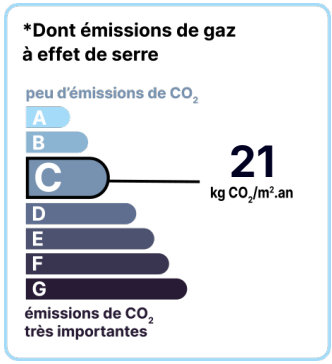
Dans le quartier prisé de Pen Ar Ros, au-dessus du port et de sa plage, sur un terrain de 741m2, 100% constructible, orientée nord, maison néo-bretonne des années 1970, d'une surface de 56,41m2 habitables, et d'environ 74m2 au sol, avec vue mer imprenable à 180°. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Le rez-de-chaussée renferme une entrée, une cuisine indépendante avec vue mer, aménagée et partiellement équipée de 12m2, un salon-séjour de 20m2 offrant un superbe panorama sur la baie de Lannion. Ce niveau comprend également une salle de douches de 3m2 et un WC. L'étage comprend un palier de 3,5m2 au sol desservant de part et d'autre 2 chambres de 19 et 12m2 au sol, respectivement 11,5 et 8m2 habitables. A l'Est, la maison dispose d'un garage de 15m2 avec un point d'eau. Le jardin s'étend sur les côtés et le devant de la maison qui est adossée à la « falaise ». Selon le PLU en vigueur, la propriété se situe en zone UCa, ce qui permet d'envisager des extensions de la maison d'habitation. Prestations : Assainissement collectif dit tout à l'égout - Fenêtres bois double vitrage avec volets roulants manuels - Chauffage électrique avec radiateurs à inertie + cheminée type insert - Toiture en ardoise - Ballon d'eau chaude . Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 07/07/2025

POINTS CLÉS

Maison avec vue mer, Insert, Vue mer sur le port de Locquémeau

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 55318_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**56.41m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**741m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com