



Bien vendu à 321 150 €

Honoraires agence TTC : 11 150 €

Prix hors honoraires d'agence : 310 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

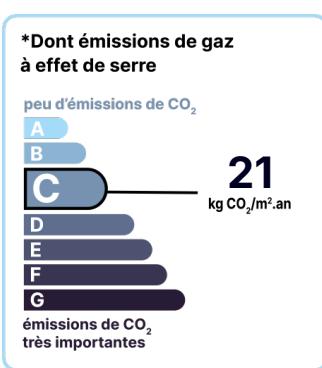
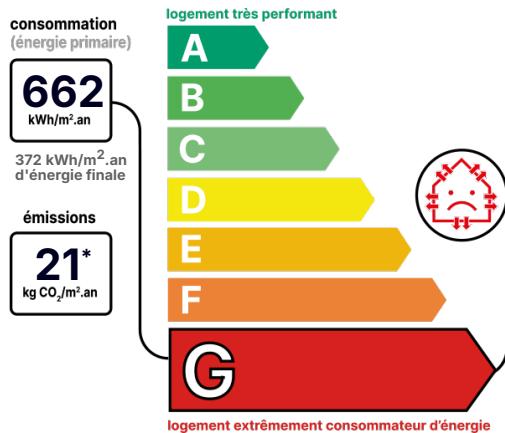
Sur le port de Locquémeau, maison de 56,41m² habitables avec un vue mer imprenable !

Dans le quartier prisé de Pen Ar Ros, au-dessus du port et de sa plage, sur un terrain de 741m², 100% constructible, orientée nord, maison néo-bretonne des années 1970, d'une surface de 56,41m² habitables, et d'environ 74m² au sol, avec vue mer imprenable à 180°. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Le rez-de-chaussée renferme une entrée, une cuisine indépendante avec vue mer, aménagée et partiellement équipée de 12m², un salon-séjour de 20m² offrant un superbe panorama sur la baie de Lannion. Ce niveau comprend également une salle de douches de 3m² et un WC. L'étage comprend un palier de 3,5m² au sol desservant de part et d'autre 2 chambres de 19 et 12m² au sol, respectivement 11,5 et 8m² habitables. A l'Est, la maison dispose d'un garage de 15m² avec un point d'eau. Le jardin s'étend sur les côtés et le devant de la maison qui est adossée à la « falaise ». Selon le PLU en vigueur, la propriété se situe en zone UC_a, ce qui permet d'envisager des extensions de la maison d'habitation. Prestations : Assainissement collectif dit tout à l'égout - Fenêtres bois double vitrage avec volets roulants manuels - Chauffage électrique avec radiateurs à inertie + cheminée type insert - Toiture en ardoise - Ballon d'eau chaude . Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/07/2025

Référence : 55318_22_313

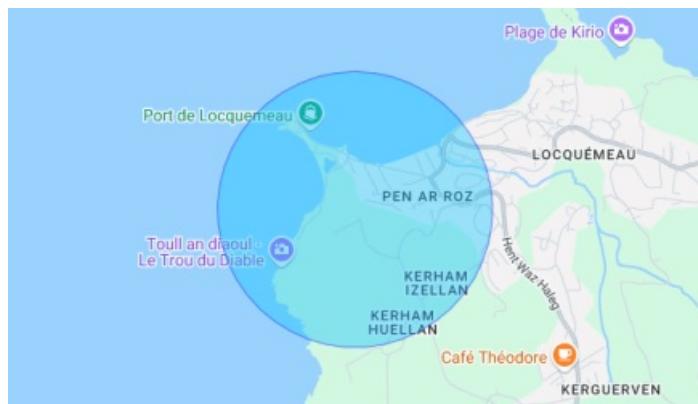
DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	56.41m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	741m²
Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

POINTS CLÉS

Maison avec vue mer, Insert, Vue mer sur le port de Locquemeau

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com