# Maison

**Référence : 55330_77_55**

## 77760 Achères-la-Forêt













# Bien vendu à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

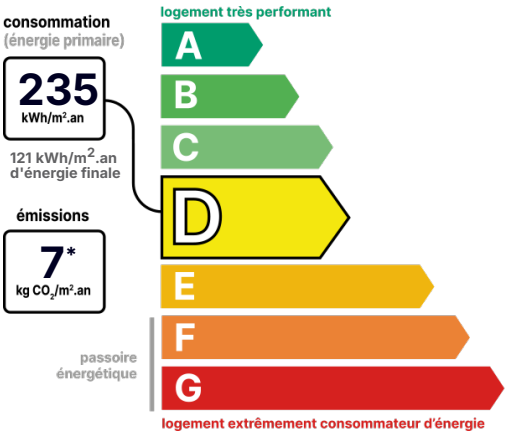
## DESCRIPTION

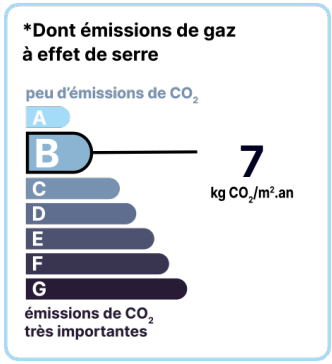
**En lisière de forêt : une maison de 90 m² totalement rénovée et de plain-pied avec un jardin de 1 112 m².**

En lisière de forêt : une maison de 90 m² totalement rénovée et de plain-pied avec un jardin de 1 112 m². Bienvenue dans ce cocon de plain-pied de 90 m², niché sur un terrain clos de 1 112 m², où chaque espace raconte une histoire… la vôtre, peut-être. Dès l'entrée avec ses placards, le séjour vous enveloppe de chaleur avec sa cheminée insert : imaginez les soirées d'hiver au coin du feu, en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement neuve et équipée, n'attend que vos recettes et vos éclats de rire partagés. Trois chambres avec placards douillettes pour des nuits paisibles, une salle d'eau fonctionnelle, une buanderie pratique et des WC séparés complètent ce bien pensé avec soin. À l'extérieur, la terrasse carrelée, sans aucun vis-à-vis, devient un véritable salon d'été. Le jardin, clos et généreux, invite à la détente, aux jeux ou aux potagers… et le petit chalet posé là, comme un secret à découvrir, pourra devenir atelier, espace de rangement ou cabane d'évasion. Cette maison est bien plus qu'un lieu : c'est une parenthèse de calme, aux portes de la nature, prête à accueillir une nouvelle histoire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : 30/11/2022**

## POINTS CLÉS

Cheminée insert., Double vitrage., Lumineux., Plain-pied., Terrasse.

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Sandrine PELLEGRINELLI**
**06 85 02 79 76**
**01 64 29 15 96**
**milly@123webimmo.com**

**Référence : 55330_77_55**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **1975** |
| Année de rénovation : | **2017** |
| Surface habitable : | **90m²** |
| Nombre de pièces : | **4** |
| Vie de plain-pied : | **Oui** |
| Exposition : | **SE** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Séjour : | **32m²** |
| Cuisine : | **10m²** |
| Buanderie : | **6m²** |
| Chambre 1 : | **13m²** |
| Chambre 2 : | **10m²** |
| Chambre 3 : | **8m²** |
| Salle d'eau : | **5m²** |
| Dégagement : | **5m²** |
| WC : | **1m²** |
| Terrasse : | **70m²** |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 022 €** |
| Nb de lots de la copropriété : | **60** |
| Quote-part annuelle : | **344 €** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **1112m²** |
| Clôture : | **Totale** |
| Type de clôture : | **Mixte** |

## PARKING / GARAGE

| | |
|---|---|
| Possibilité de parking : | **Oui** |
| Numéro de place extérieure : | **6** |

## CHEMINÉE

Foyer fermé

| | |
|---|---|
| Nombre de cheminées : | **1** |

## LOCALISATION




## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Sandrine PELLEGRINELLI**
**06 85 02 79 76**
**01 64 29 15 96**
**milly@123webimmo.com**