



Bien vendu à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

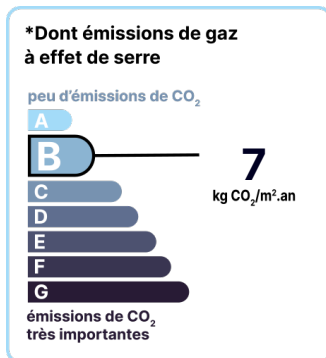
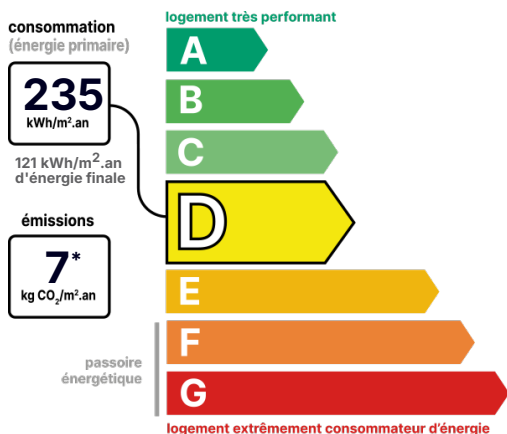
DESCRIPTION

En lisière de forêt : une maison de 90 m² totalement rénovée et de plain-pied avec un jardin de 1 112 m².

En lisière de forêt : une maison de 90 m² totalement rénovée et de plain-pied avec un jardin de 1 112 m². Bienvenue dans ce cocon de plain-pied de 90 m², niché sur un terrain clos de 1 112 m², où chaque espace raconte une histoire... la vôtre, peut-être. Dès l'entrée avec ses placards, le séjour vous enveloppe de chaleur avec sa cheminée insert : imaginez les soirées d'hiver au coin du feu, en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement neuve et équipée, n'attend que vos recettes et vos éclats de rire partagés. Trois chambres avec placards douillettes pour des nuits paisibles, une salle d'eau fonctionnelle, une buanderie pratique et des WC séparés complètent ce bien pensé avec soin. À l'extérieur, la terrasse carrelée, sans aucun vis-à-vis, devient un véritable salon d'été. Le jardin, clos et généreux, invite à la détente, aux jeux ou aux potagers... et le petit chalet posé là, comme un secret à découvrir, pourra devenir atelier, espace de rangement ou cabane d'évasion. Cette maison est bien plus qu'un lieu : c'est une parenthèse de calme, aux portes de la nature, prête à accueillir une nouvelle histoire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/11/2022

POINTS CLÉS

Cheminée insert., Double vitrage., Lumineux., Plain-pied., Terrasse.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 55330_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	32m ²
Cuisine :	10m ²
Buanderie :	6m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	8m ²
Salle d'eau :	5m ²
Dégagement :	5m ²
WC :	1m ²
Terrasse :	70m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 022 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	344 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1112m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	6

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com