



## Bien vendu à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

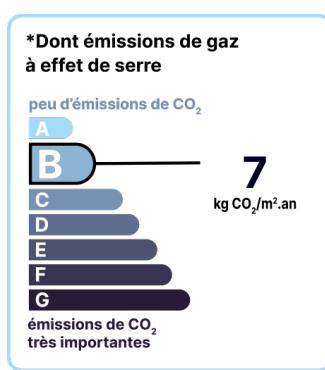
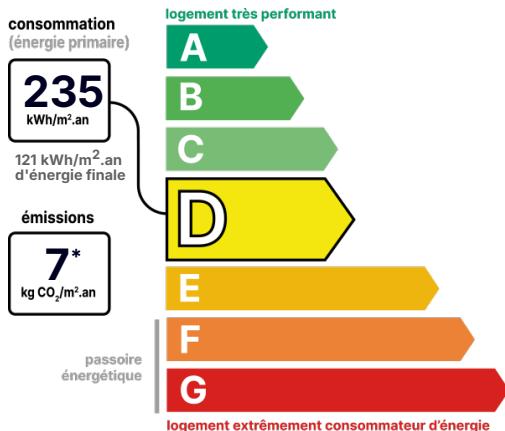
### DESCRIPTION

**En lisière de forêt : une maison de 90 m<sup>2</sup> totalement rénovée et de plain-pied avec un jardin de 1 112 m<sup>2</sup>.**

En lisière de forêt : une maison de 90 m<sup>2</sup> totalement rénovée et de plain-pied avec un jardin de 1 112 m<sup>2</sup>. Bienvenue dans ce cocon de plain-pied de 90 m<sup>2</sup>, niché sur un terrain clos de 1 112 m<sup>2</sup>, où chaque espace raconte une histoire... la vôtre, peut-être. Dès l'entrée avec ses placards, le séjour vous enveloppe de chaleur avec sa cheminée insert : imaginez les soirées d'hiver au coin du feu, en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement neuve et équipée, n'attend que vos recettes et vos éclats de rire partagés. Trois chambres avec placards douillettes pour des nuits paisibles, une salle d'eau fonctionnelle, une buanderie pratique et des WC séparés complètent ce bien pensé avec soin. À l'extérieur, la terrasse carrelée, sans aucun vis-à-vis, devient un véritable salon d'été. Le jardin, clos et généreux, invite à la détente, aux jeux ou aux potagers... et le petit chalet posé là, comme un secret à découvrir, pourra devenir atelier, espace de rangement ou cabane d'évasion. Cette maison est bien plus qu'un lieu : c'est une parenthèse de calme, aux portes de la nature, prête à accueillir une nouvelle histoire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
30/11/2022

Référence : 55330\_77\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1975</b>
Année de rénovation :	<b>2017</b>
Surface habitable :	<b>90m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>70m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 022 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>60</b>
Quote-part annuelle :	<b>344 €</b>

## POINTS CLÉS

Cheminée insert., Double vitrage., Lumineux., Plain-pied., Terrasse.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1112m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>6</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com