



Bien vendu à 284 850 €

Honoraires agence TTC : 9 850 €

Prix hors honoraires d'agence : 275 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

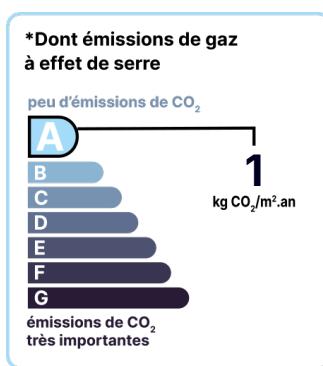
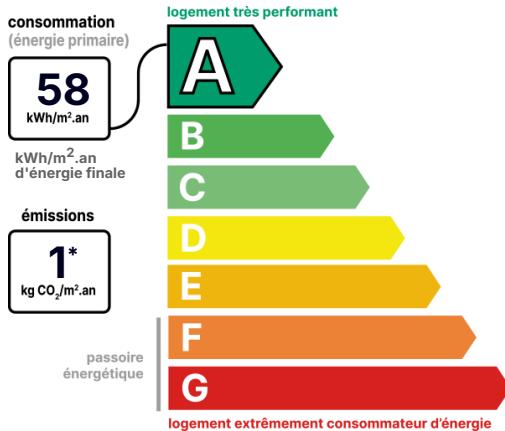
Maison neuve 3 chambres à Talmont Saint Hilaire

SOUS OFFRE : En maison principale ou secondaire, installez-vous dans cette maison neuve toute équipée et profitez sans tarder de toutes les activités de la dynamique commune de Talmont-Saint-Hilaire. A proximité de tous les commerces, cette maison bénéficie d'une vue imprenable sans vis à vis côté jardin et vous invite à profiter de beaux couchés de soleil. Dès l'entrée vous appréciez le lumineux séjour sa cuisine aménagée et équipée donnant sur un cellier puis le garage. Un dégagement, trois chambres, une salle de douche et un toilette complète ce bien. Cette maison bénéficie de frais réduits et toutes les décennales. Alors pourquoi attendre, alors qu'une visite s'impose 06/83/15/20/42 ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/07/2023

Référence : 55351_85_50

POINTS CLÉS

Neuf, Vue, Aucun travaux, Frais réduits

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2023
Surface habitable :	81.6m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	336m ²
Clôture :	Aucune
LOTISSEMENT	
Nombre de maisons :	85

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

SEJOUR - CUISINE :	34.4m ²
CHAMBRE 1 :	12.6m ²
CHAMBRE 2 :	10.6m ²
CHAMBRE 3 :	9.9m ²
SALLE DE DOUCHE :	4.09m ²
CELLIER :	4.75m ²
GARAGE :	15m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339