



## Bien proposé à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Biguglia - Dans le quartier de ficabruna et proche des commerces, T4 traversant de 74 m2 rénové avec balcons et cave.**

Biguglia - Dans le quartier de ficabruna et proche des commerces, T4 traversant de 74 m2 rénové avec balcons et cave. Cet appartement est agréable avec son joli parquet contre collé, la séparation entre cuisine et séjour qui a été retirée, et ses murs enduits et peints. Il comprend 3 chambres, mais une configuration en T3 n'est pas à exclure et elle est facilement réalisable. L'appartement est lumineux avec sa double exposition. Le séjour est climatisé et le gaz a été enlevé lors de la rénovation et remplacé par un cumulus. Les 2 balcons mesurent 13 et 3 m2. Le balcon principal est côté séjour, et le deuxième est lié à la cuisine. L'emplacement est idéal avec les commerces de proximité : boulangerie, presse, tabac, supérette, traiteur tous accessibles à pieds. Le bus se rendant à Bastia passe à côté et le train est à 1 km. Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### POINTS CLÉS

T4 de 74 m2, Balcon de 13 m2, Cave, Proximité  
à pieds des commerces

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1971
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	74m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## SURFACES

Séjour :	17.5m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.5m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11.5m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4.5m <sup>2</sup>
Terrasse Sud :	13m <sup>2</sup>
Terrasse Nord :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)