

Appartement

Référence : 55352_20_39

20620 Biguglia



Bien proposé à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Biguglia - Dans le quartier de ficabruna et proche des commerces, T4 traversant de 74 m2 rénové avec balcons et cave.

Biguglia - Dans le quartier de ficabruna et proche des commerces, T4 traversant de 74 m2 rénové avec balcons et cave. Cet appartement est agréable avec son joli parquet contre collé, la séparation entre cuisine et séjour qui a été retirée, et ses murs enduits et peints. Il comprend 3 chambres, mais une configuration en T3 n'est pas à exclure et elle est facilement réalisable. L'appartement est lumineux avec sa double exposition. Le séjour est climatisé et le gaz a été enlevé lors de la rénovation et remplacé par un cumulus. Les 2 balcons mesurent 13 et 3 m2. Le balcon principal est côté séjour, et le deuxième est lié à la cuisine. L'emplacement est idéal avec les commerces de proximité : boulangerie, presse, tabac, supérette, traiteur tous accessibles à pieds. Le bus se rendant à Bastia passe à côté et le train est à 1 km. Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

T4 de 74 m2, Balcon de 13 m2, Cave, Proximité à pieds des commerces

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1971
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	74m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RÉSIDENCE	
Étage :	1

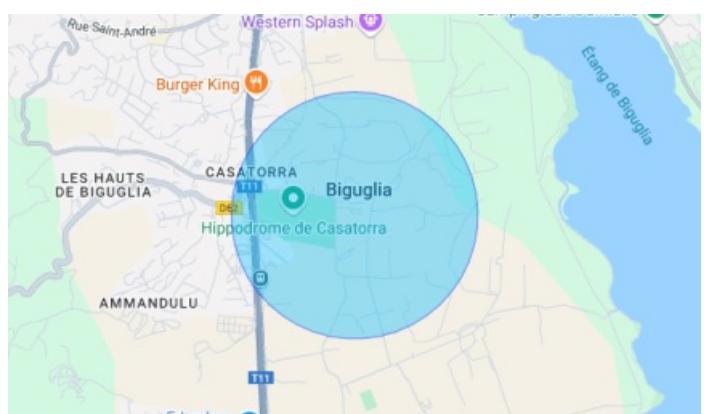
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Séjour :	17.5m²
Cuisine :	10m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11.5m²
Chambre 3 :	11.5m²
Salle de douche :	4.5m²
Terrasse Sud :	13m²
Terrasse Nord :	3m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com