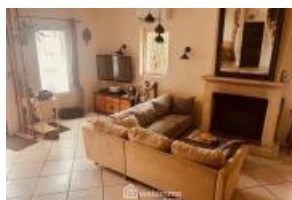


Référence : 55363_66_373



Bien vendu à 449 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

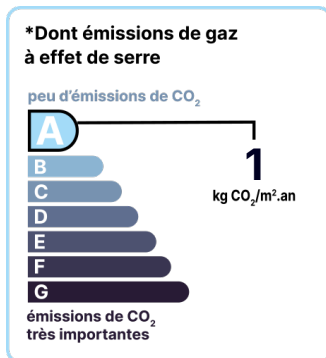
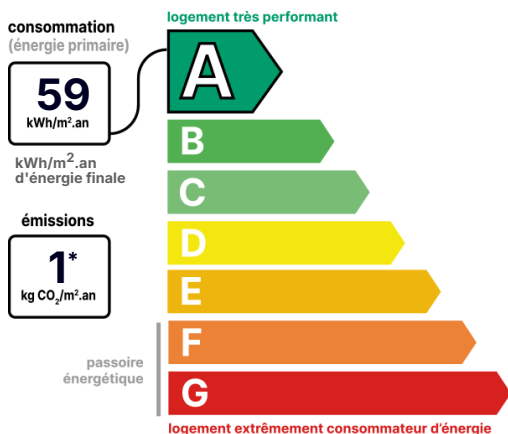
MAISON BOURGEOISE AVEC PISCINE

TORREILLES charmant village catalan a quelques km des plages et seulement 10min de PERPIGNAN Maison bourgeoise décorée avec goût développant 150m² avec terrasse et piscine sans vis-à-vis. Lumineuse pièce de vie pleine d'authenticité avec ces murs en pierres et sa cheminée prolongé par une cuisine équipée aménagée.... Au premier étage : 2 chambres avec balcons et dressing menant à une salle de bains avec wc, une bibliothèque complète cet étage. Au dernier étage dédié aux parents : un dressing , une chambre et une salle d'eau donnant sur une terrasse sans vis-à-vis A l'extérieur très belle terrasse arborée avec piscine et dépendance de 20m² plus un atelier et un local a vélo/moto. Maison climatisée , double vitrage et volets catalan . Forage pour les extérieurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/05/2025

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 55363_66_373

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1932
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Piece de vie avec cheminée :	42m ²
Cuisine Equipée Aménagée :	7m ²
Toilette avec lave mains et fenetre :	1.5m ²
Chambre avec balcon :	12.5m ²
Chambre avec balcon :	12.5m ²
Bureau / Bibliothèque :	9m ²
Salle de bains avec wc et 2 vasques :	8.5m ²
Dressing :	3.5m ²
Suite parentale :	30m ²
Terrasse avec Piscine :	100m ²
Solarium :	23m ²
Dépendance :	21m ²
Local vélo :	6m ²
Atelier / Local piscine :	4m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	212m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 528 €

CONTACT



Agence de Perpignan Est

Philippe GUERiot

09 87 09 01 23

perpignanest@123webimmo.com