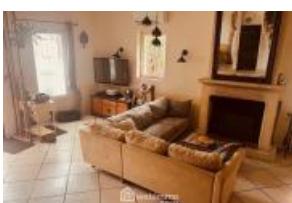


# Maison bourgeoise

66440 Torreilles

Référence : 55363\_66\_373



## Bien vendu à 449 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

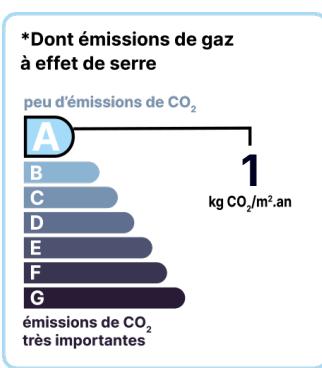
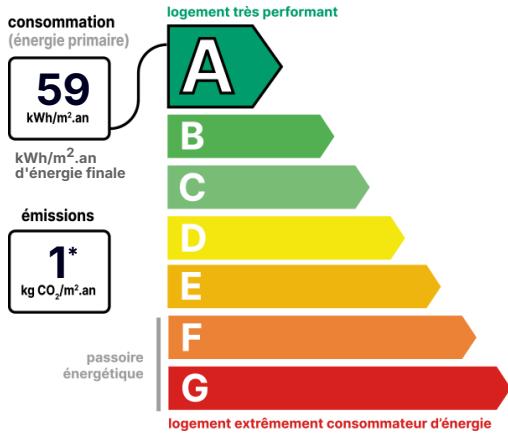
#### MAISON BOURGEOISE AVEC PISCINE

TORREILLES charmant village catalan a quelques km des plages et seulement 10min de PERPIGNAN Maison bourgeoise décorée avec goût développant 150m<sup>2</sup> avec terrasse et piscine sans vis-à-vis. Lumineuse pièce de vie pleine d'authenticité avec ces murs en pierres et sa cheminée prolongé par une cuisine équipée aménagée.... Au premier étage : 2 chambres avec balcons et dressing menant à une salle de bains avec wc, une bibliothèque complète cet étage. Au dernier étage dédié aux parents : un dressing , une chambre et une salle d'eau donnant sur une terrasse sans vis-à-vis A l'extérieur très belle terrasse arborée avec piscine et dépendance de 20m<sup>2</sup> plus un atelier et un local a vélo/moto. Maison climatisée , double vitrage et volets catalan . Forage pour les extérieurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/05/2025

Référence : 55363\_66\_373

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUERIOT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1932
Surface habitable :	125m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	212m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Pièce de vie avec cheminée :	42m <sup>2</sup>
Cuisine Equipée Aménagée :	7m <sup>2</sup>
Toilette avec lave mains et fenêtre :	1.5m <sup>2</sup>
Chambre avec balcon :	12.5m <sup>2</sup>
Chambre avec balcon :	12.5m <sup>2</sup>
Bureau / Bibliothèque :	9m <sup>2</sup>
Salle de bains avec wc et 2 vasques :	8.5m <sup>2</sup>
Dressing :	3.5m <sup>2</sup>
Suite parentale :	30m <sup>2</sup>
Terrasse avec Piscine :	100m <sup>2</sup>
Solarium :	23m <sup>2</sup>
Dépendance :	21m <sup>2</sup>
Local vélo :	6m <sup>2</sup>
Atelier / Local piscine :	4m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 528 €**

## CONTACT

---



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUERIOT  
09 87 09 01 23  
[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)