



Bien vendu à 99 890 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

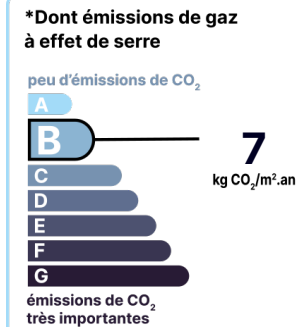
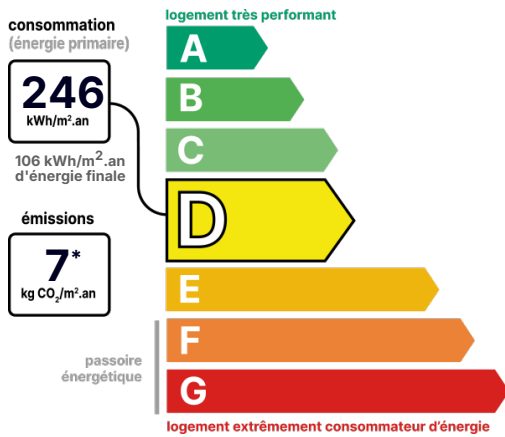
Centre ville Louviers, Appartement très lumineux de type F2 - 51.97 m² habitables. Aucun travaux.

Uniquement chez 123Webimmo ! Idéal investissement locatif ou première acquisition ! A 200 mètres de la gare routière, des commerces, écoles et collèges. A 10 minutes en bus de la gare de Val-de-Reuil. A 5 minutes de l'autoroute A13 et A154. Au 2ème étage d'une petite copropriété sans ascenseur, appartement de type F2 bénéficiant d'une triple exposition, comprenant : Entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon le tout offrant un espace de vie de 35 m², une chambre sur cour, une salle de bain avec WC. Cave en sous-sol. Chauffage électrique, fenêtres double vitrage PVC, électricité refaite en 2022, tout à l'égout. L'appartement est libre de tout occupant. Syndic professionnel. Faible charges de copropriété (environ 940 euros/an soit 235 euros par trimestre). Surface habitable : 51.97 m² (Loi Carrez) A visiter sans tarder ! Amélie Bénard 0631779984 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/04/2025

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 55368_27_86

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	52m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENTICE

Étage :	2
---------	---

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

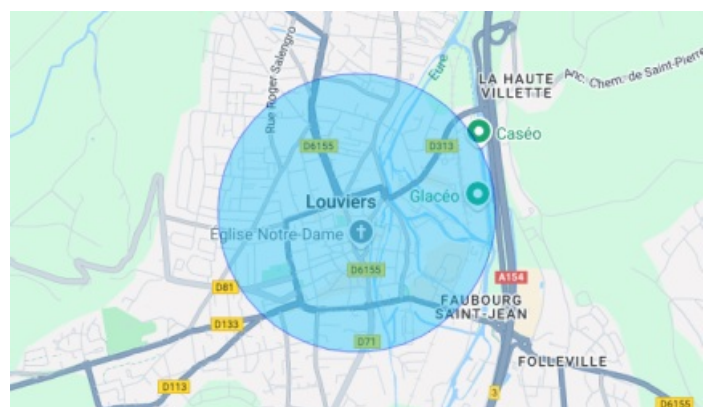
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	27m²
Cuisine ouverte :	8m²
Chambre :	8m²
Salle de bain avec WC :	4m²
Hall/Entrée :	5m²
Cave :	3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	751 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	936 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795