



Bien vendu à 167 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

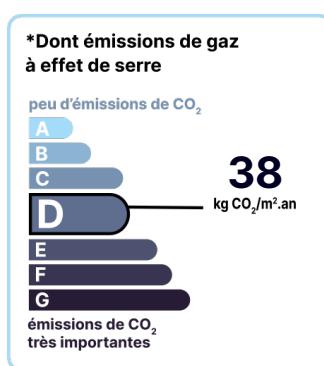
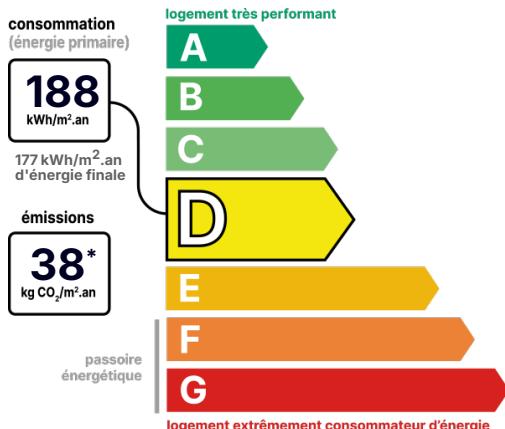
Maison 105 m² habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur un terrain clos et aménagé de 369 m² avec garage et piscine.

Maison 105 m² habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur un terrain clos et aménagé de 369 m² avec garage et piscine. 86100 Châtellerault, secteur Sud. Commerces, écoles et arrêt de bus accessibles à pied. Maison sur trois niveaux, rénovée il y a moins de 10 ans, sous-sol potentiellement aménageable. Au rez-de-chaussée : entrée avec WC indépendant, salon/salle à manger traversant, cuisine aménagée et équipée indépendante, accès au sous-sol et garage attenant de 19 m². A l'étage : 4 chambres de 9,6 à 19 m² et 1 salle de bain / WC de 6,3 m². Terrain clos et aménagé : terrasse, piscine hors sol, abri de jardin avec 2 appentis, peu d'entretien à prévoir (travaux réalisés par une entreprise spécialisée en 2018). Portail et porte de garage motorisés. Menuiseries en PVC double vitrage. Système de chauffage alimenté par chaudière au gaz de ville, isolation des combles et du sous-sol récente. Fibre installée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/07/2025

Référence : 55371_86_411

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Atelier, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Piscine, Parking, Rénové

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 497 786 376

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	369m ²
Clôture :	Total
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	3

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	50
---------------------	----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3.8m ²
Séjour / salle à manger :	25.3m ²
Cuisine indépendante :	10.5m ²
Chambre double dressing :	19.8m ²
Chambre 2 coté jardin :	9.4m ²
Chambre 3 côté jardin :	9.4m ²
Chambre 4 côté rue :	11.6m ²
Garage attenant à la maison :	19.1m ²
Sous-sol pièce 1 :	18.5m ²
Sous-sol pièce 2 :	15.3m ²
Sous-sol pièce 3 :	7.7m ²
Abri de jardin + Auvent :	16.5m ²
Préau de stockage :	14m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 596 €

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376