

Appartement

Référence : 55375_85_374

85270 Saint-Hilaire-de-Riez



Bien proposé à 74 800 €

Honoraires agence TTC : 4 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 70 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

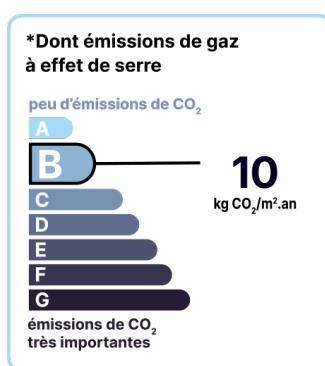
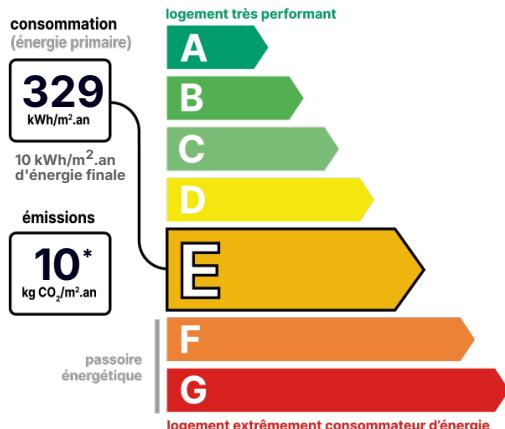
STUDIO MEUBLE SUR LA CORNICHE

Studio meublé situé sur la Corniche, au 2ème étage d'une résidence, comprenant : un salon cuisine avec un canapé Clic-clac, une table et des chaises, une kitchenette, donnant sur un balcon, une salle de bain avec WC, un hall d'entrée avec 2 lits SNCF. Résidence en face de la mer, proche des commerces. Pas de cave, ni garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/05/2025

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Annabelle CHAILLOU
0674002253
0674002253
annabelle.chaillou@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 2023AC00228

Référence : 55375_85_374

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1986
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	18m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Étage :	2
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui

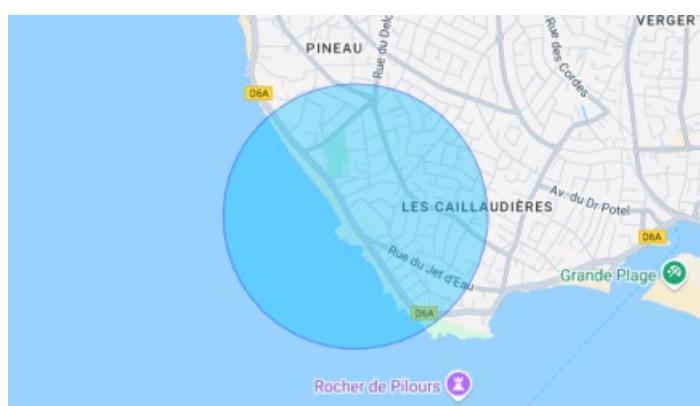
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salle de douche :	3m²
Hall/Entrée :	3m²
Séjour/Salon :	12m²
Balcon :	4m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	266 €
Nb de lots de la copropriété :	142
Quote-part annuelle :	500 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Annabelle CHAILLOU
0674002253
0674002253
annabelle.chaillou@123webimmo.com

