

## Bien proposé à 74 800 €

Honoraires agence TTC : 4 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 70 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

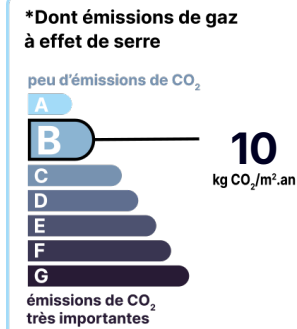
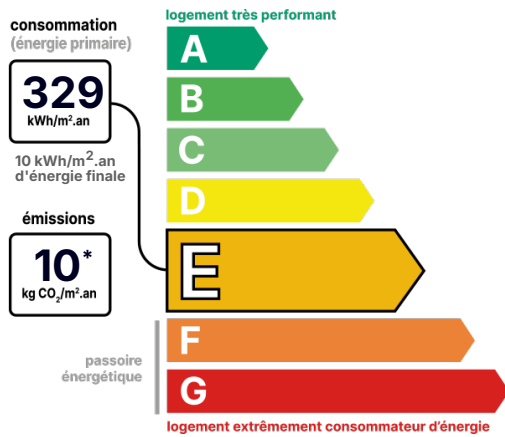
#### STUDIO MEUBLE SUR LA CORNICHE

Studio meublé situé sur la Corniche, au 2ème étage d'une résidence, comprenant : un salon cuisine avec un canapé Clic-clac, une table et des chaises, une kitchenette, donnant sur un balcon, une salle de bain avec WC, un hall d'entrée avec 2 lits SNCF. Résidence en face de la mer, proche des commerces. Pas de cave, ni garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/05/2025

## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Annabelle CHAILLOU  
0674002253  
0674002253  
annabelle.chaillo@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 2023AC00228

Référence : 55375\_85\_374

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1986  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : Studio  
Surface habitable : 18m²  
Exposition : N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2  
Dernier étage : Oui

## RÉSIDENTE

Étage : 2  
Dernier étage : Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : Oui

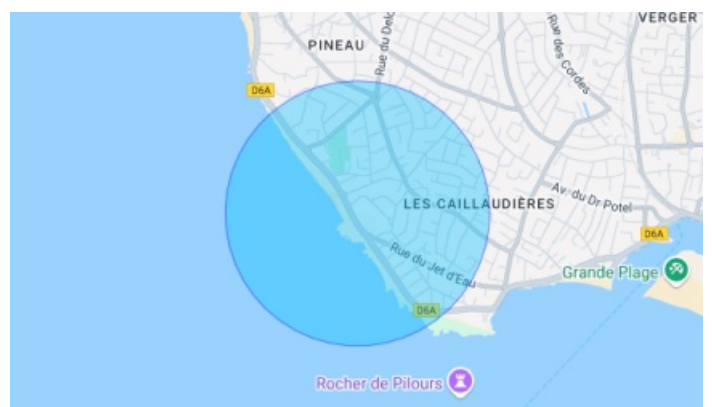
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel  
Aucune climatisation

## SURFACES

Salle de douche : 3m²  
Hall/Entrée : 3m²  
Séjour/Salon : 12m²  
Balcon : 4m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 266 €  
Nb de lots de la copropriété : 142  
Quote-part annuelle : 500 €

## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Annabelle CHAILLOU  
0674002253  
0674002253  
annabelle.chaillo@123webimmo.com

